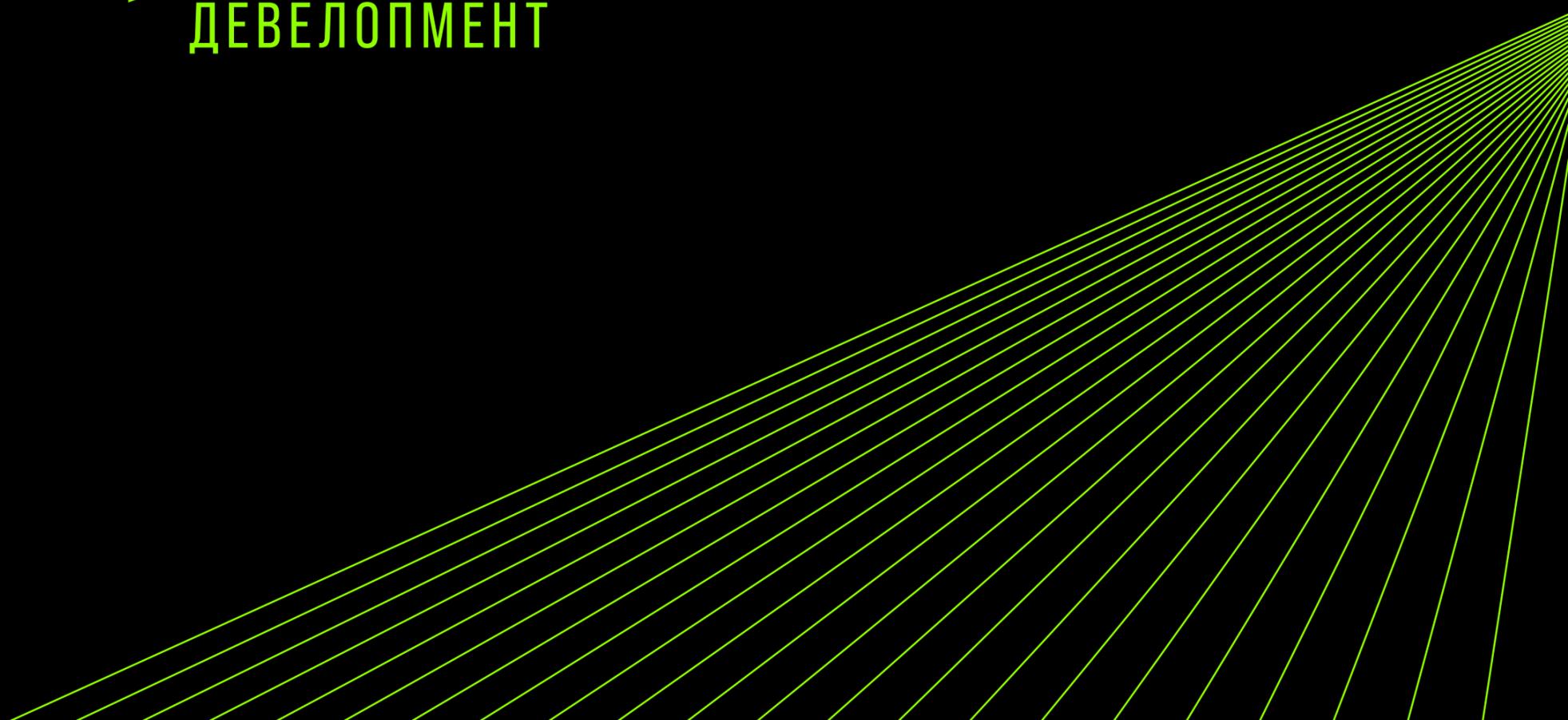
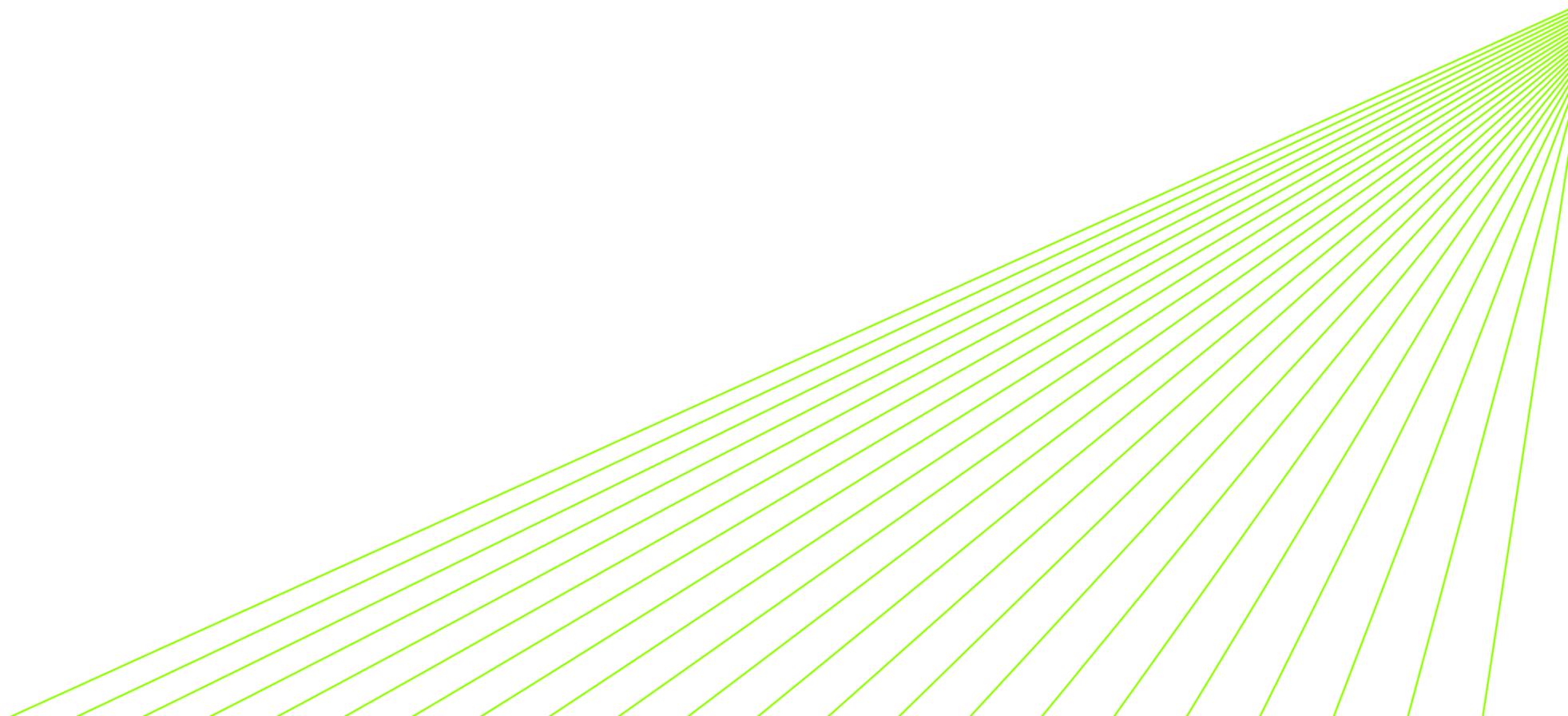


Upside

ДЕВЕЛОПМЕНТ



UPSIDE
ДЕВЕЛОПМЕНТ —
ДЕВЕЛОПЕР
ПРЕИМУЩЕСТВ



СОДЕРЖАНИЕ

01

КОМПАНИЯ

04 — 13

02

ПОДХОД
UPSIDE

14 — 17

03

UPSIDE
КЛУБ

18 — 21

04

КАРТА
ПРОЕКТОВ

24 — 50

05

КОНТАКТЫ

51 — 52

U

01

ЯИНАПМОК
КОМПАНИЯ

КОМПАНИЯ UPSIDE ДЕВЕЛОПМЕНТ ОСНОВАНА В 2011 ГОДУ

Одна из самых надежных и динамично развивающихся девелоперских компаний Москвы. На сегодняшний день портфель девелопера включает жилые и коммерческие объекты.

Базируясь на высоких стандартах качества, технологических решениях, комфорте и безопасности, мы создаем уникальные проекты, не просто учитывающие особенности локации, но каждый раз инновационные, превосходящие ожидания, как собственные, так и ожидания наших покупателей.

ДЕВЕЛОПЕР ПОЛНОГО ЦИКЛА

- ПРОЕКТИРОВАНИЕ
- СТРОИТЕЛЬСТВО
- УПРАВЛЕНИЕ

В СТРУКТУРУ ВХОДЯТ:

- АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТНОЕ БЮРО
- ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДА
- УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ





15 лет

в девелопменте



1,5 млн м²

портфель проектов



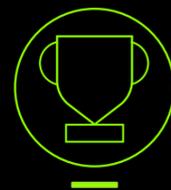
> 1 500

специалистов в штате



7 лет

подряд компания награждается золотым знаком «Надёжный застройщик России» за соблюдение прав и интересов своих клиентов



> 30 наград

« Мы уверены, что каждый квадратный метр пространства, – это возможность доказать себе, что можно лучше, удобнее, комфортнее, полезнее. В каждом аспекте нашего продукта выражено стремление развития и улучшение образа жизни »»

Алексей Перлин

управляющий партнер компании
Upside Девелопмент

С 2011 ГОДА СТРОИМ УНИКАЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ, КОММЕРЧЕСКИЕ И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

Общий потенциал компании
мы реализуем через четыре
ключевые компетенции:

- 01 ЭМОЦИИ И ЛЮДИ
- 02 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС
- 03 КАЧЕСТВО И ЭСТЕТИКА
- 04 ТОЧНОСТЬ
И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ





01 ЭМОЦИИ И ЛЮДИ

Мы проектируем объекты под реальные сценарии жизни и работы. Для нас важно формировать гармоничную и живую среду для людей, где бытовые задачи решаются быстро, а больше времени остается на отдых, общение и положительные эмоции.

Как мы это делаем:

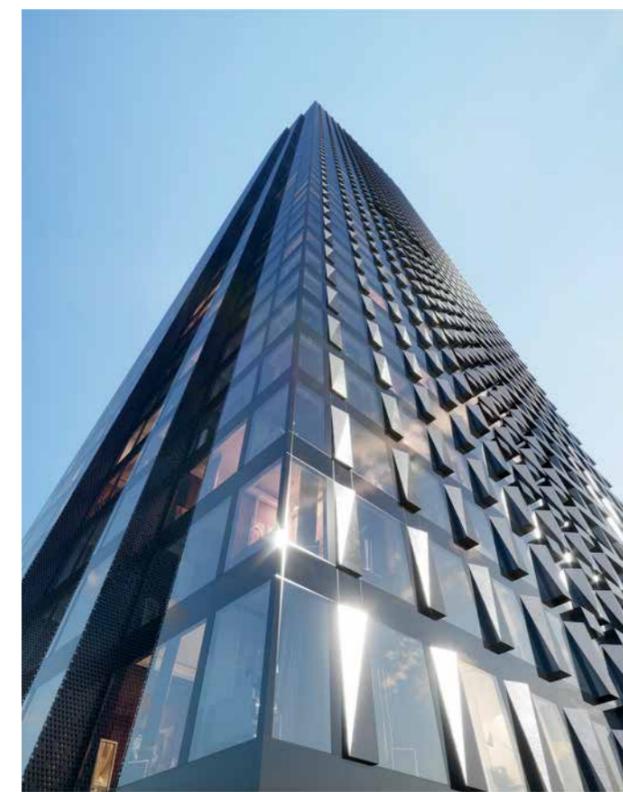
- В каждом проекте мы формируем пространства для встреч, общения и отдыха, где рождаются новые знакомства, идеи и тёплые связи.
- Мы развиваем Upside Клуб – это больше, чем просто пространство или закрытый клуб. Это сообщество близких по духу людей, где каждый может отдыхать, проводить вечера с друзьями, восстанавливать силы или, наоборот, заряжаться энергией событий.

02 РАЗВИТИЕ И ПРОГРЕСС

Стремимся всегда быть на шаг впереди. Изучаем, открываем новое, преумножаем и улучшаем. Постоянно исследуем новые технологии и лучшие из них внедряем в наши проекты. Поэтому наши клиенты живут и работают в технологичных домах и зданиях.

Как мы это делаем:

- С 2022 года являемся партнером акселератора стартапов Build UP «Сколково», где ежегодно отбираем проверенные решения и технологии для пилотирования.
- В 2025 году подписали соглашение с Фондом «Сколково» и ДПИР о сотрудничестве в области роботизированных технологий и развитии совместных исследовательских проектов.





03 КАЧЕСТВО И ЭСТЕТИКА

Мы верим, что город становится красивее, когда в нём появляются уникальные здания, сочетающие эстетичную архитектуру с высоким качеством исполнения. Мы создаём здания с индивидуальным характером, оригинальными формами и гармоничными пространствами, делая их красивыми, функциональными и долговечными, чтобы они становились ценностью города и гордостью его жителей.

Как мы это делаем:

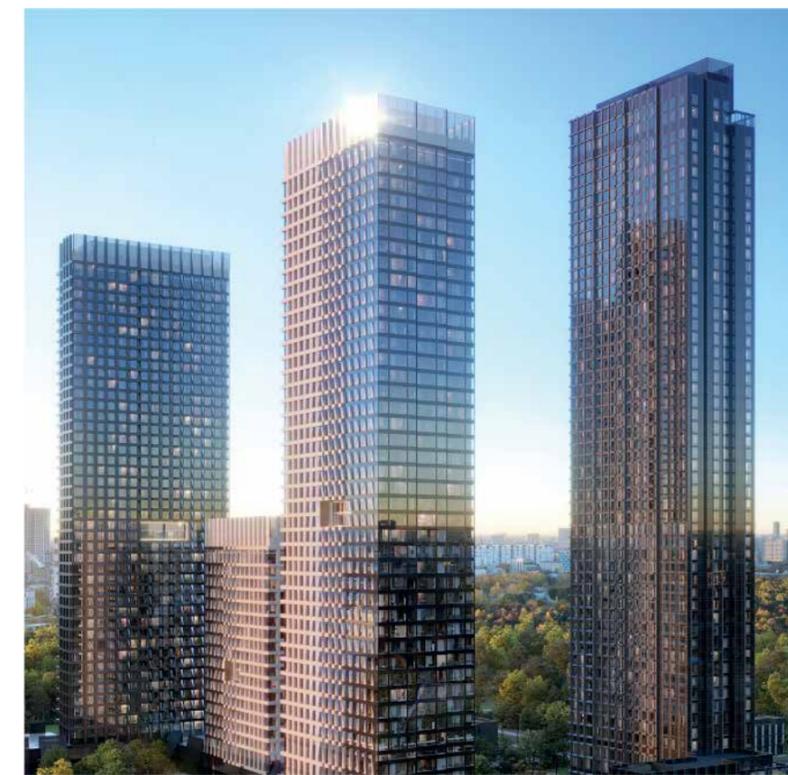
- Мы управляем процессом проектирования и строительства на всех этапах. Наше проектное бюро и подразделение генерального подряда работают как единый организм, бережно сохраняя замысел без потерь и компромиссов. Поэтому все наши проекты отличаются высоким качеством.
- Объединяем опыт профессиональной команды с творческим подходом ведущих креативных институтов страны, чтобы наполнить наши проекты особой эстетикой – живой, свежей, заряженной энергией будущего.
- Мы сотрудничаем с лучшими архитектурными бюро страны, благодаря чему все наши проекты имеют запоминающийся и уникальный архитектурный облик.

04 ТОЧНОСТЬ И ОБЯЗАТЕЛЬНОСТЬ

Уверенность, прозрачность, ясность, строгое исполнение обязательств – основа нашей работы. Мы твердо следуем своим принципам и всегда исполняем взятые на себя обязательства. Строим качественно и в срок, вовремя завершаем проекты и заселяем наших клиентов, а все заявленные преимущества зданий воплощаются в реальные.

Как мы это делаем:

- В структуру компании входит проектное бюро и подразделение генерального подряда. Мы не зависим от недобросовестных и неконтролируемых исполнителей, которые могут нарушать обязательства. Все наши проекты вводятся в срок или даже ранее.



СОТРУДНИЧЕСТВО И СОЦИАЛЬНАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

ИННОВАЦИОННОЕ ПАРТНЕРСТВО



Развитие и прогресс – одни из ключевых ценностей компании. В своей деятельности мы не только внедряем новые технологии, но и способствуем их развитию и глобализации. Именно поэтому в 2025 году мы подписали соглашения о всестороннем содействии с Фондом «Сколково» и с Департаментом предпринимательства и инновационного развития города Москвы (ДПИР). В рамках сотрудничества компания реализует инновационные технопарки на территории Сколково, которые станут новыми современными кластерами, способствующими развитию технологической экосистемы столицы.



СОТРУДНИЧЕСТВО С КРЕАТИВНЫМИ ИНСТИТУТАМИ



Для нас важно не просто следовать трендам, а быть в диалоге с новым поколением. В 2025 мы подписали соглашение о сотрудничестве в с РГХПУ им. С.Г. Строганова, в рамках которого студенты не просто учатся, а на практике проходят все этапы проектирования дизайна интерьеров, создания арт-объектов. Это дает возможность студентам проявить себя и сделать первый шаг в профессии. Такой творческий диалог рождает свежие идеи, позволяет создавать жилую среду, в которой сочетаются эстетика и уникальный характер.



СТРОИТЕЛЬСТВО СОЦИАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ



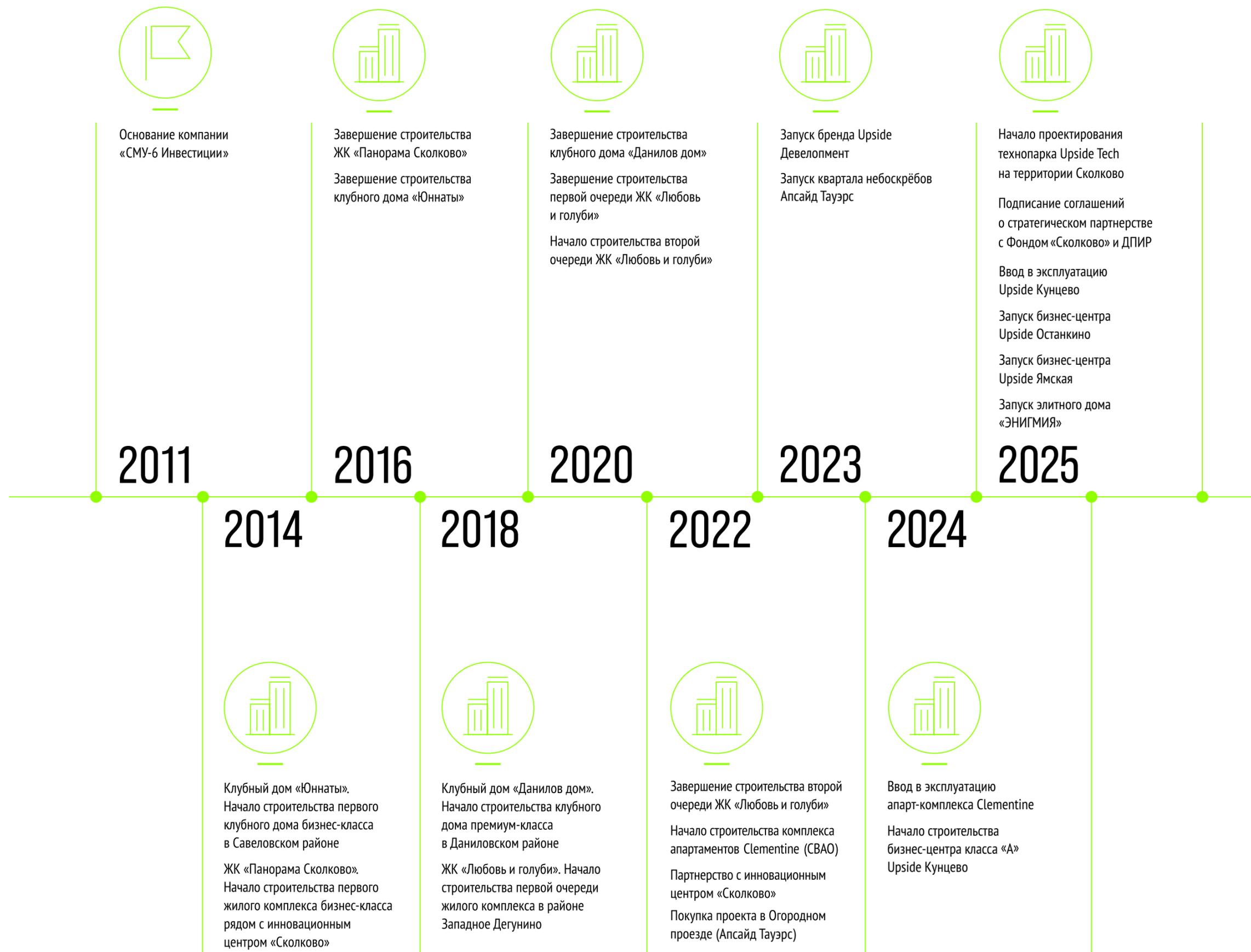
Мы создаем среду для жизни, где рядом с жилыми кварталами появляются школы, детские сады и пространства для развития будущих поколений. Мы уверены, качественное образование и забота о детях должны быть доступны каждому. Поэтому вместе с жилыми проектами мы строим современные школы и детские сады.



СОЦИАЛЬНЫЕ ИНИЦИАТИВЫ

В квартале Апсайд Тауэрс мы строим государственные школу с IT-полигоном и детский сад по новым образовательным стандартам, в ЖК «Любовь и голуби» построили школу и детский сад для Rybakov Playschool, в ЖК «Панорама Сколково» открыты два детских сада. Эти учреждения становятся частью городской инфраструктуры и помогают тысячам семей чувствовать себя уверенно и комфортно. Социальная ответственность для нас не формальность, а вклад в будущее.





БОЛЕЕ 1,5 МЛН М² ЖИЛЬЯ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ ПОСТРОИЛИ КАК ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

В структуру компании Upside Девелопмент входит подразделение генерального подряда, являющееся членом ассоциации в области строительства «Саморегулируемая организация «Альянс строителей». Инженерный состав имеет регистрацию в национальном реестре специалистов в области строительства.

СОБСТВЕННЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ МОЩНОСТИ ПОЗВОЛЯЮТ КОНТРОЛИРОВАТЬ ВСЕ ЭТАПЫ РАБОТ, ИСКЛЮЧАЯ ОШИБКИ

Мы знаем, как достигнуть высочайших стандартов качества на наших проектах, и требуем такого же отношения от наших партнеров. Благодаря этому подходу наше подразделение является одним из ведущих генеральных подрядчиков при реализации проектов любой сложности.



U

02

ПОДХОД
UPSIDE

ПОДНИМАЕМ КАЧЕСТВО ЖИЗНИ НА НОВУЮ ВЫСОТУ



« Мы базируемся на высоких стандартах качества, технологических решениях, комфорте и безопасности, создавая уникальные проекты, не просто учитывающие особенности локации, но каждый раз инновационные, превосходящие ожидания наших покупателей »

Алексей Перлин

управляющий партнер компании
Upside Девелопмент



НАШ ПОДХОД - ВСЕГДА СТРЕМИСЬ БЫТЬ ЛУЧШЕ

ПРОЕКТЫ UPSIDE
ВСЕГДА:

ПРОЕКТИРУЮТСЯ С УЧЁТОМ РЕАЛЬНЫХ
ЖИЗНЕННЫХ СЦЕНАРИЕВ

- Ориентированы на людей, на максимизацию положительных эмоций, формирование гармоничной и живой среды, где главными ценностями являются человеческое тепло, семейные традиции и добрососедство.



НА ШАГ ВПЕРЕДИ, ВКЛЮЧАЮТ ПЕРЕДОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ, ИННОВАЦИОННЫЕ ПРОДУКТЫ

— Мы постоянно исследуем новые технологии и лучшие из них внедряем в наши проекты.

СОЧЕТАЮТ ЭСТЕТИКУ С ВЫСОКИМ КАЧЕСТВОМ ИСПОЛНЕНИЯ

— Эстетичные, продуманные объекты с уникальной архитектурой, арт-объектами и гармоничными пространствами, органично вписанные в контекст места.

ПОСТРОЕНЫ КАЧЕСТВЕННО И В СРОК,
ВСЕ ЗАЯВЛЕННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ЗДАНИЙ
ВОПЛОЩАЮТСЯ В РЕАЛЬНЫЕ



U

03

UPSIDE
КЛУБ

UPSIDE КЛУБ

Мы верим, что окружение может существенно влиять на жизнь и создаем клубы для жителей, где главными ценностями являются человеческое тепло, семейные традиции и добрососедство.

Upside Клуб создан как среда, где отдых становится таким же важным, как и работа. Здесь можно восстановить силы, вдохновиться, почувствовать себя частью открытого и заботливого сообщества.

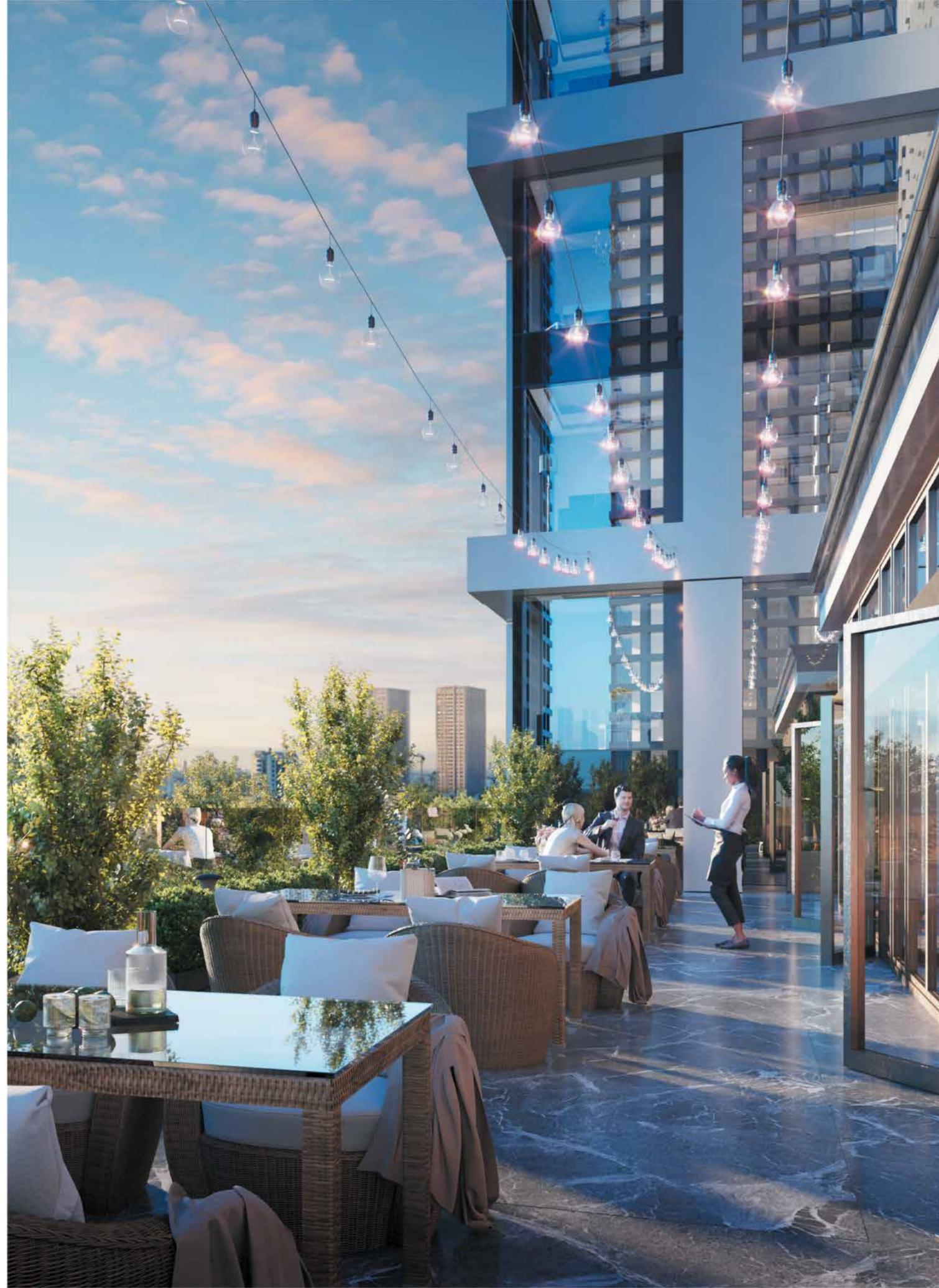
« ЧЕЛОВЕКУ НУЖЕН ЧЕЛОВЕК »

философия Upside Клуб

Клуб даёт платформу для тех, кто хочет проводить время вместе – легко, естественно и с уважением к личному ритму каждого. Мы проектируем не отдельные площадки, а единую атмосферу: от уютных лаунж-гостиных и семейных зон до тихих террас и мест для совместного отдыха.

Здесь ваши дети будут расти в кругу друзей, отмечать совместные дни рождения, посещать развивающие кружки и мастер-классы.

Всё продумано так, чтобы людям хотелось оставаться рядом.



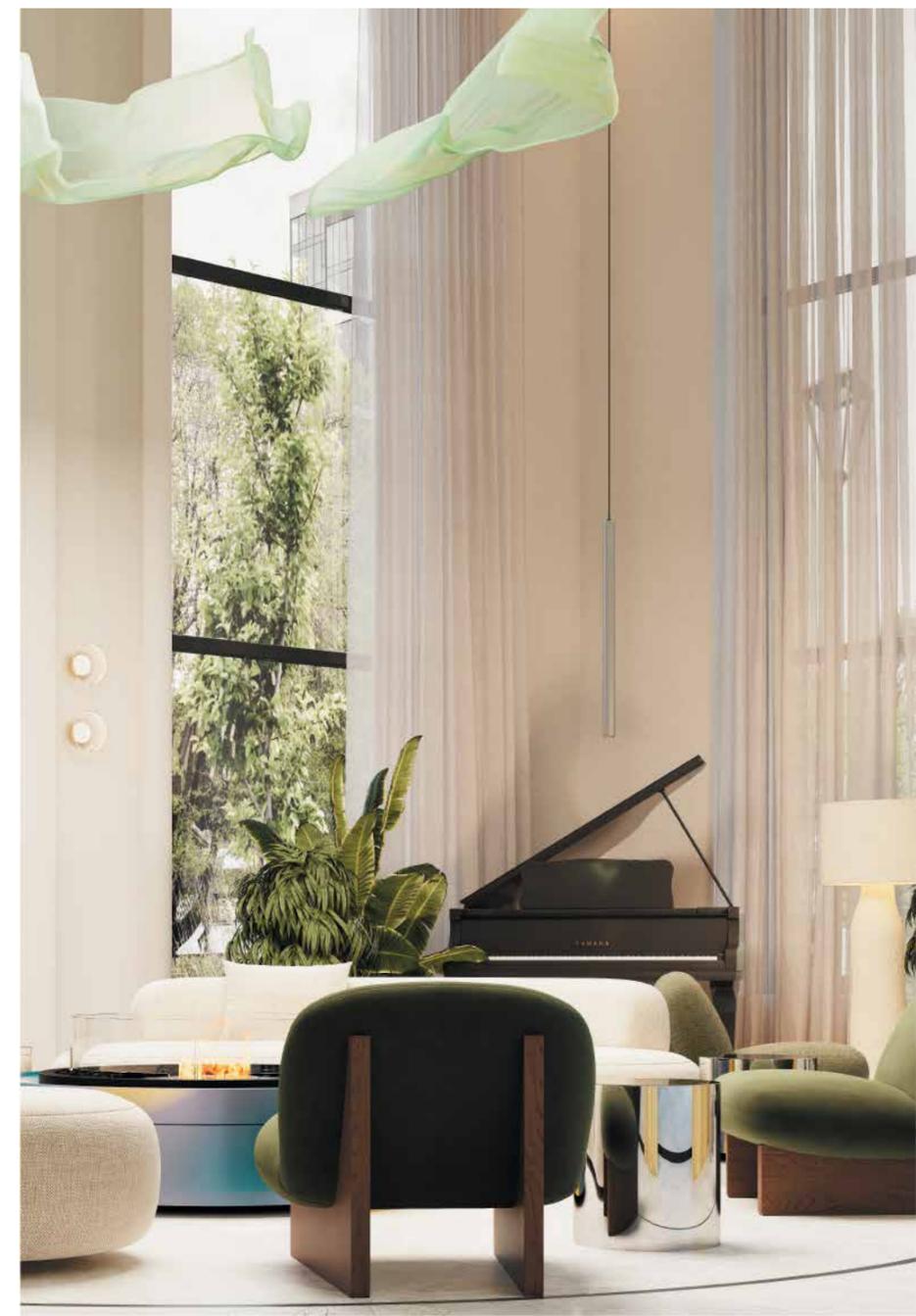


УНИКАЛЬНОЕ ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ОТДЫХА И ОБЩЕНИЯ В АПСАЙД ТАУЭРС

2 000 м²

- УЮТНАЯ ГОСТИНАЯ
- ДЕТСКИЙ КЛУБ
- ИГРОВАЯ КОМНАТА
- КОВОРКИНГИ
- ДОМАШНИЙ КИНОТЕАТР
- ГРИЛЬ-ТЕРРАСА
- ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ

« Мы создаём Upside Клуб, чтобы дарить нашим жителям не просто инфраструктуру, а живую среду для отдыха, общения и вдохновения — место, где рождаются дружба, традиции и новые истории, делающие жизнь особенной и осмысленной »





01

ВРЕМЯ

Upside Клуб – это забота о самом ценном ресурсе жизни – времени. Здесь вы можете отдыхать и общаться в одном месте, не теряя драгоценные часы на логистику и дорожный трафик.

02

ОКРУЖЕНИЕ

Свой среди своих. Знаешь людей вокруг и находишься в комфортной обстановке. Такое окружение формирует привычки, поддерживает инициативы, помогает лучше отдыхать и делает совместное время по-настоящему ценным.

03

ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ САМОРЕАЛИЗАЦИИ

Каждый резидент Upside Клуб может стать амбассадором клуба – создавать собственные инициативы, формировать группы по интересам и объединять вокруг себя людей. Так рождаются дружба, традиции и новые истории, которые делают пространство по-настоящему живым.

04

ЖИЗНЬ, ПОЛНАЯ ЯРКИХ ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Каждый найдет здесь занятие по душе: беговые тренировки, винное казино, утренняя йога, совместный просмотр итальянского кино или турниры по большому теннису. Останется только запланировать свое время.



U

04

ΚΑΡΤΑ
ΠΡΟΕΚΤΟΒ

ОТ КОНЦЕПЦИИ К РЕАЛИЗАЦИИ

Наши проекты – это высокое качество строительно-монтажных работ, строгое соблюдение сроков и нормативов и безукоризненное выполнение всех взятых на себя обязательств.



>1 000 000

На сегодняшний день объём портфеля компании составляет более 1 000 000 м² включая построенные, строящиеся и проектируемые объекты в Москве и Московской области.



КАРТА ПРОЕКТОВ

НОВЫЕ

01 ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖК НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ УЛИЦЕ



02 ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАД



03 ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СКОЛКОВО UPSIDE TECH



СТРОЯЩИЕСЯ

04 БИЗНЕС-ЦЕНТР UPSIDE ОСТАНКИНО



05 БИЗНЕС-ЦЕНТР UPSIDE ЯМСКАЯ



06 ЗНИГМИЯ. ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ТВЕРСКОМ РАЙОНЕ



07 КВАРТАЛ НЕБОСКРЁБОВ АПСАЙД ТАУЭРС



ПОСТРОЕННЫЕ

08 ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А» UPSIDE КУНЦЕВО



09 КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ CLEMENTINE



10 ЖК «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ»



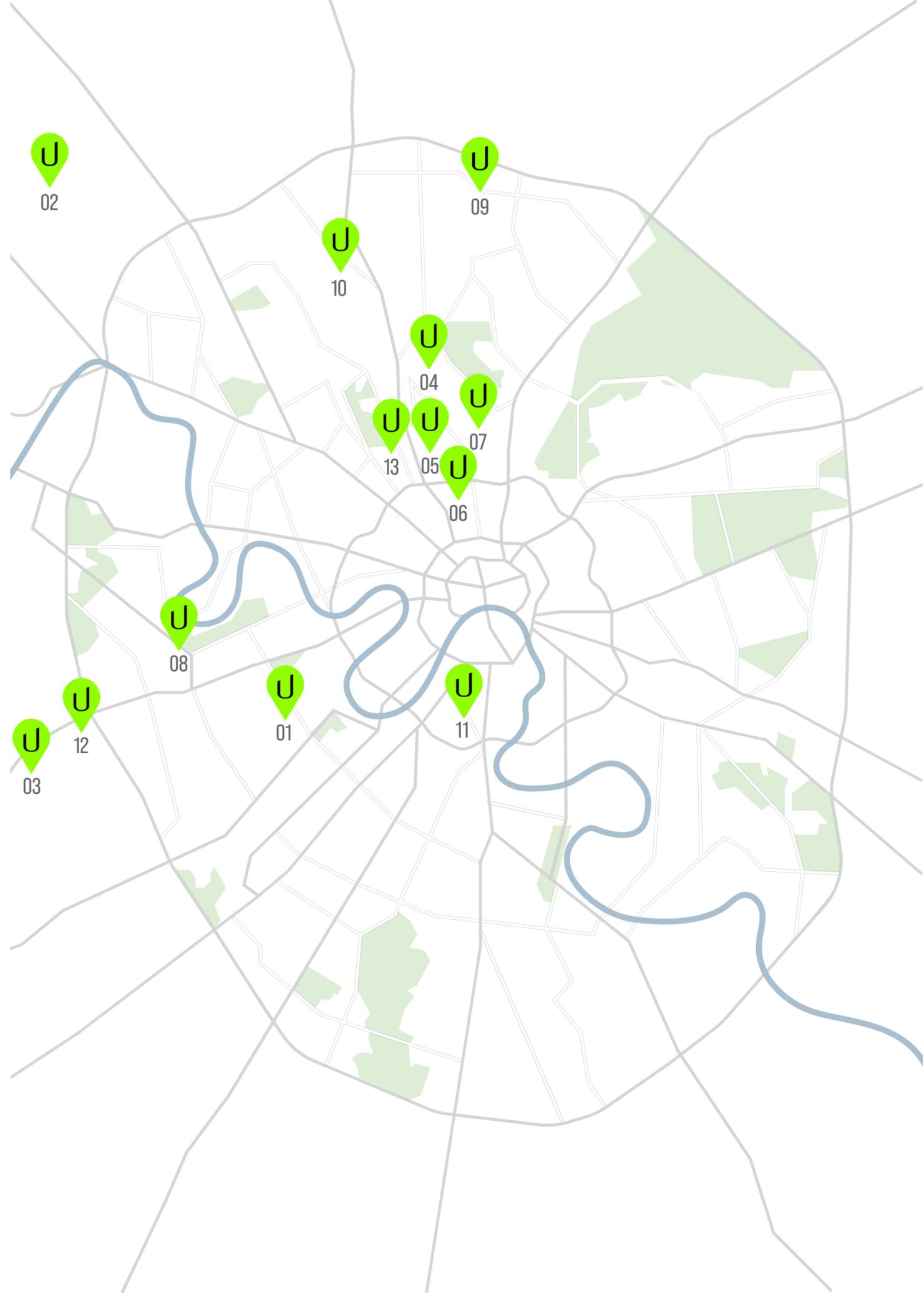
11 КЛУБНЫЙ «ДАНИЛОВ ДОМ»



12 ЖК «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»



13 ЖК «ЮННАТЫ»



ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА МОСФИЛЬМОВСКОЙ УЛИЦЕ

В одном из самых востребованных и престижных районов Москвы, на западе столицы, на улице Мосфильмовская, компания Upside Девелопмент создает новый современный жилой квартал премиум-класса, сочетающий комфорт, эстетику, многообразную внутреннюю инфраструктуру и функционально благоустроенную территорию. Всего в 5 минутах пешком находится станция метро Ломоносовский проспект, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

ГОТОВНОСТЬ

2029

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

106 800 м²

ТЕРРИТОРИЯ

2,94 га

КЛАСС

премиум

АДРЕС

г. Москва,
ул. Мосфильмовская,
74-78

ЭТАЖНОСТЬ

4 башни
от 9 до 51 этажа





ПРЕМИАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАД

Первый премиальный жилой квартал в экологически чистом месте Зеленограда. В окружении лесопарковых зон, рядом с прудом, различными объектами спорта и рекреации. Проект включает четыре очереди строительства, социальные и инфраструктурные объекты.

ГОТОВНОСТЬ

2030

ТЕРРИТОРИЯ

18,21 га

АДРЕС

г. Зеленоград,
Кутузовская Слобода

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

165 800 м²

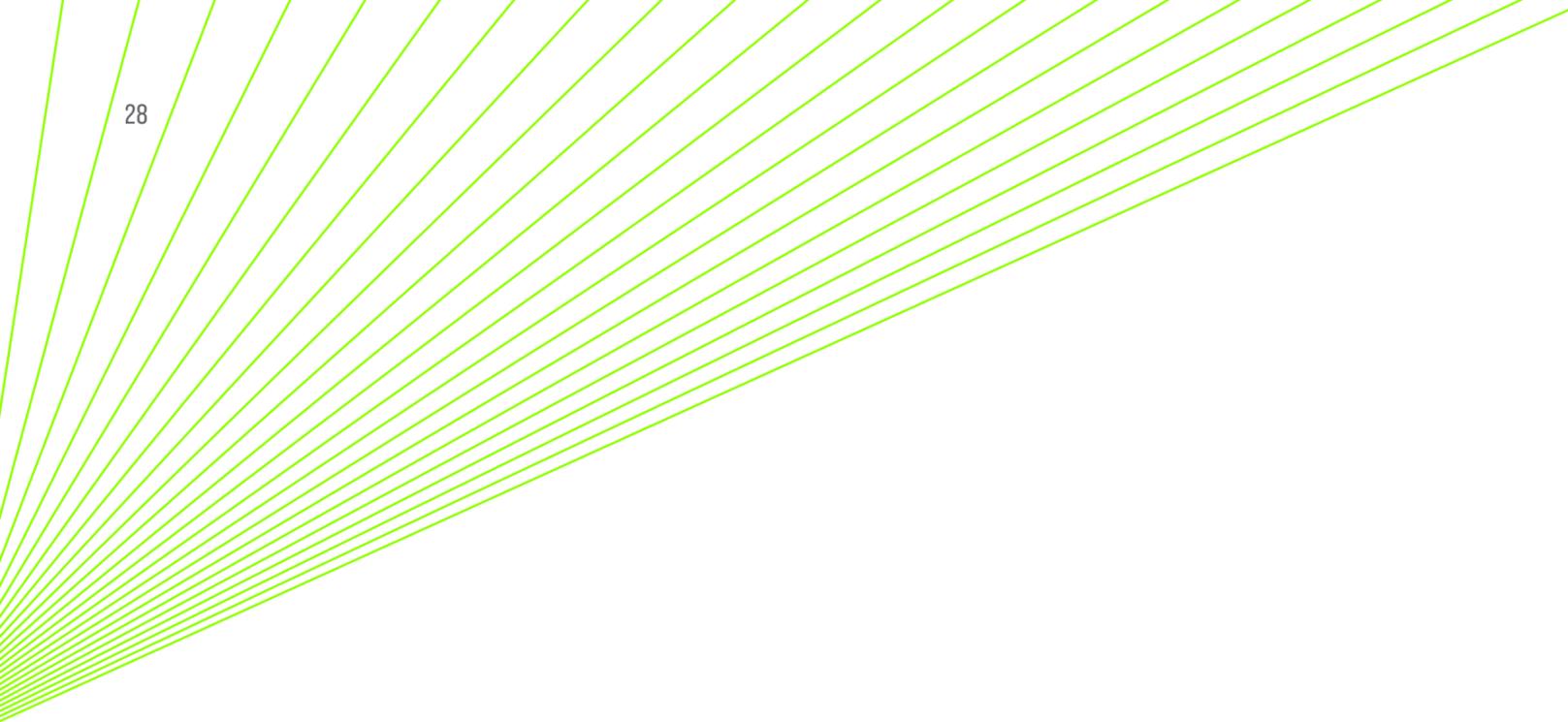
КЛАСС

премиум

ЭТАЖНОСТЬ

8 – 19 этажей





ЦЕНТР ИННОВАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ В СКОЛКОВО UPSIDE TECH

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение на территории инновационного центра «Сколково»
- Соседство с лидерами, экосистема инноваций
- Самые востребованные форматы помещений: лаборатории ПРО и Стандарт
- Современные инженерные решения позволяют разместить производство любой сложности
- Параметрическая архитектура будущего

ГОТОВНОСТЬ

2027 – 2028

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

4,2 – 5,7 метра

АДРЕС

Корпус Альфа: г. Москва, муниципальный округ Можайский, территория инновационного центра «Сколково», ул. Нобеля

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

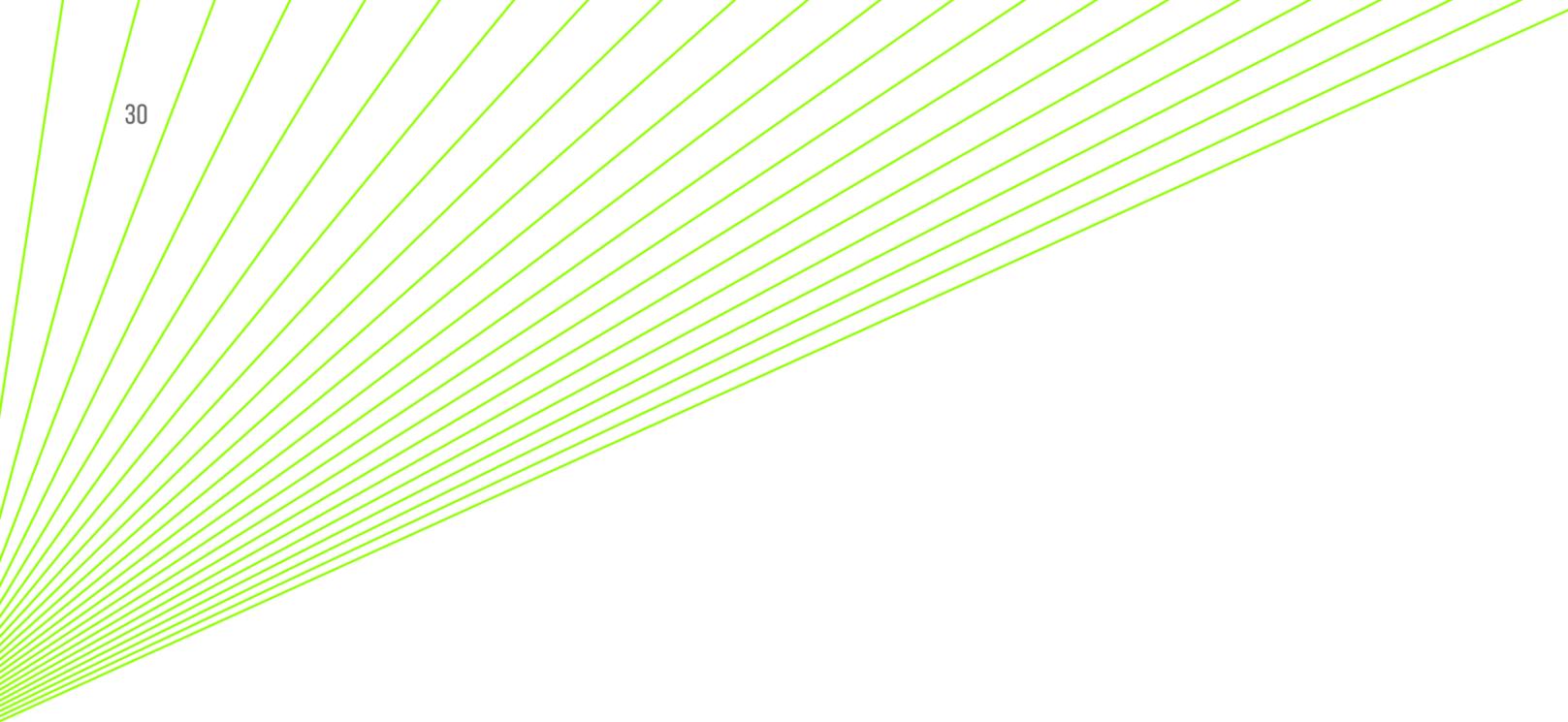
56 125 м²

ЭТАЖНОСТЬ

2 корпуса по 6 этажей

Корпус Бета: г. Москва, муниципальный округ Можайский, территория инновационного центра «Сколково», Большой бульвар





БИЗНЕС-ЦЕНТР UPSIDE ОСТАНКИНО

Upside Останкино – бизнес-центр класса «А», строится в динамично развивающемся Бутырском районе с превосходной транспортной доступностью, на месте легендарного Останкинского завода. Концепция архитектуры бизнес-центра основана на принципе «запечатленного события», реализованного в уникальной форме двух корпусов и продолжается в интерьерах лобби и в отделке мест общего пользования. Фасады визуально перекликаются с историей завода, внося в облик района инновационные и современные элементы. Территория Upside Останкино спроектирована с акцентом на концептуальное благоустройство и сбалансированное зонирование, а инфраструктура продумана так, чтобы удовлетворить все необходимые потребности для комфортной работы сотрудников и встреч с деловыми партнерами и клиентами.

ГОТОВНОСТЬ

2027

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,65 метра

АДРЕС

г. Москва,
Огородный проезд,
вл. 20

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

44 854 м²

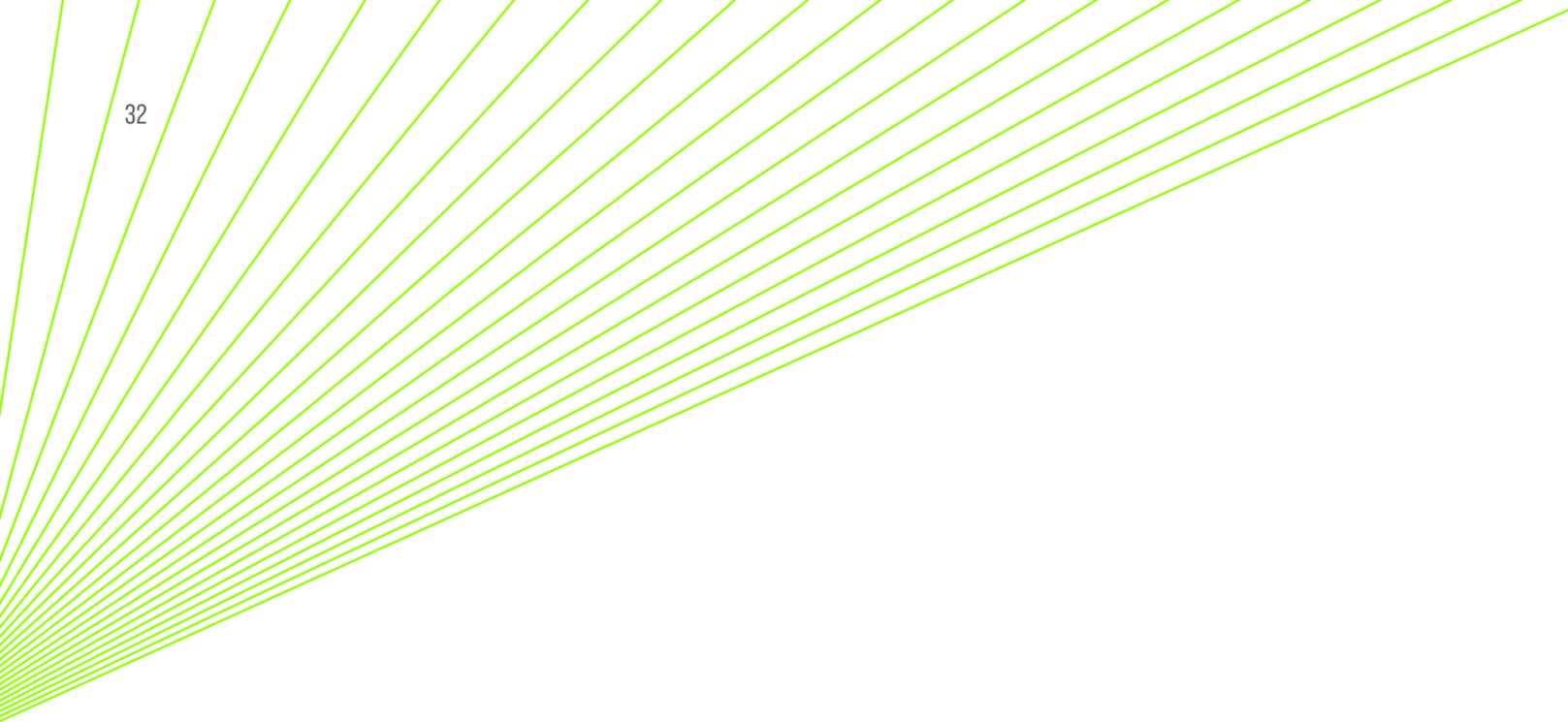
КЛАСС

«А»

ЭТАЖНОСТЬ

8 – 15 этажей





БИЗНЕС-ЦЕНТР UPSIDE ЯМСКАЯ

Upside Ямская – современный бизнес-центр класса «А» расположен в уже известной и сложившейся бизнес-локации, в 10 минутах пешком от метро «Марьино», что делает его удобным для сотрудников и гостей. Внутри вся необходимая инфраструктура и сервисы для сотрудников, улучшенная офисография и инженерное наполнение, с премиальными характеристиками. Вокруг зеленая территория и свой частный парк с водным объектом для отдыха и релаксации.

ГОТОВНОСТЬ

2028

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,65 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. 2-я Ямская,
вл. 9

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

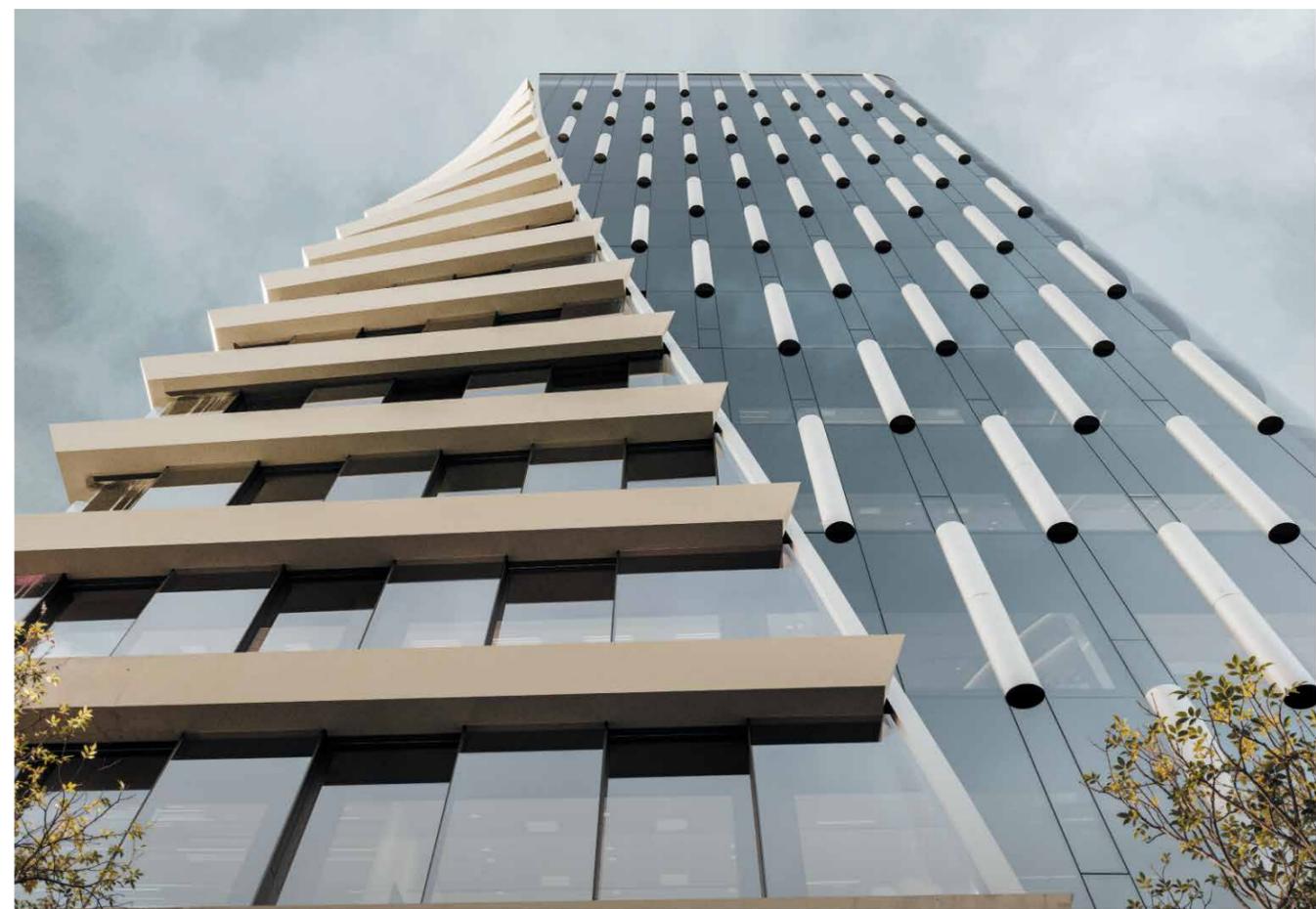
33 070 м²

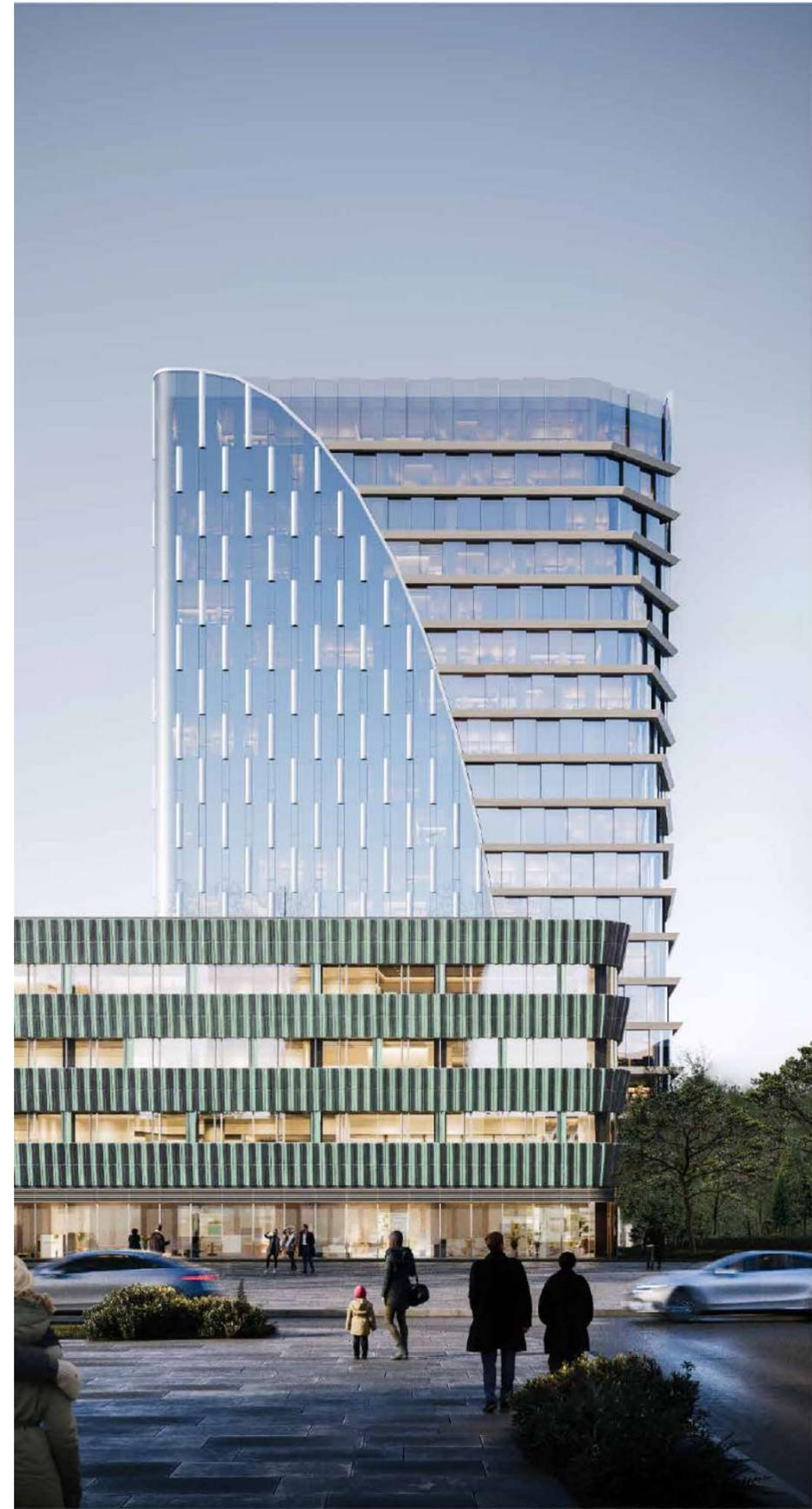
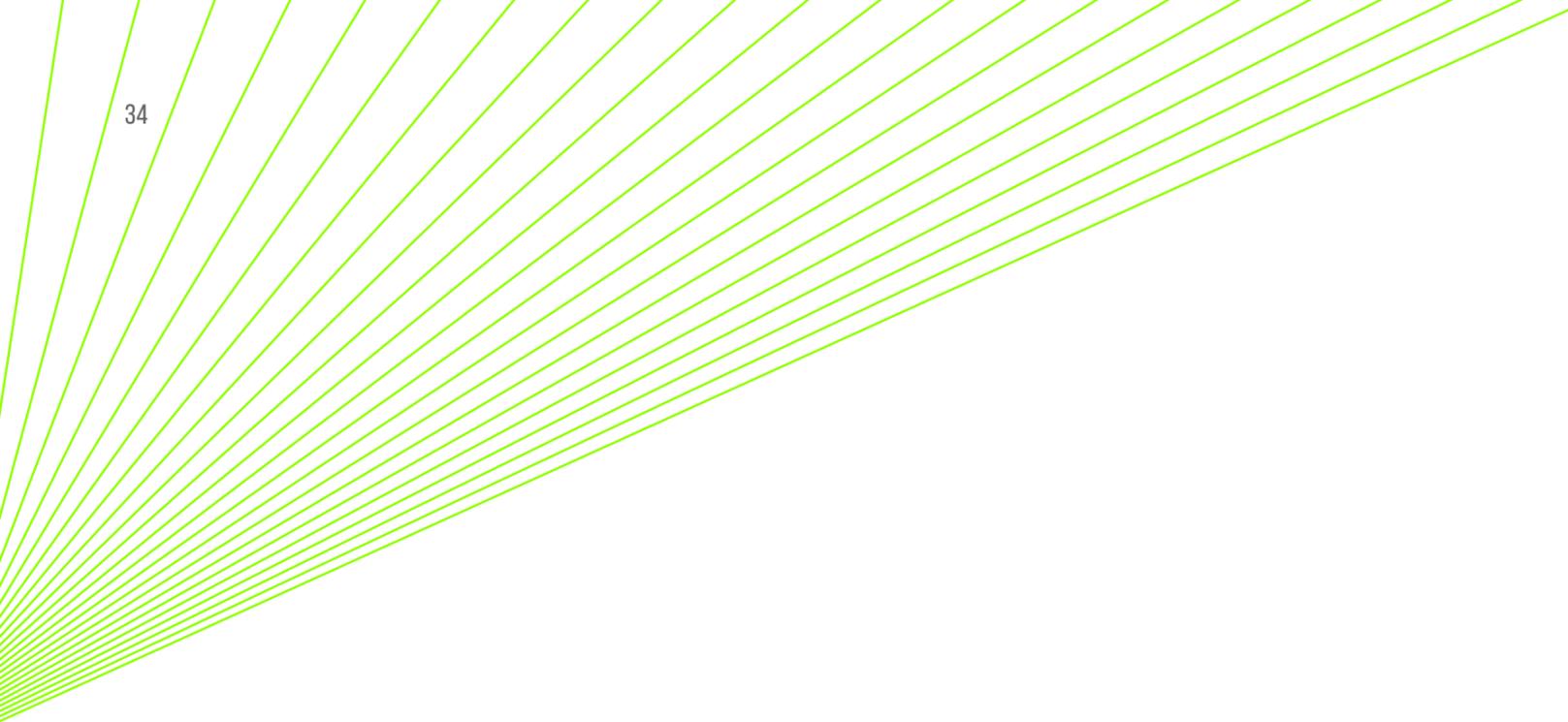
КЛАСС

«А» с премиальными
преимуществами

ЭТАЖНОСТЬ

18 этажей





ЭНИГМИЯ. ЭЛИТНЫЙ КЛУБНЫЙ ДОМ В ТВЕРСКОМ РАЙОНЕ

Новая доминанта во всех смыслах возвышается над историческим районом. Хрустальные фасады сверкают на солнце, а из панорамных окон просторных квартир открываются завораживающие виды на Садовое кольцо, тихие переулки и скверы. Клубный дом становится настоящим архитектурным событием для Тверского района. Снаружи он притягивает взгляды своей прогрессивной бионической формой и уникальным парящим двором с роскошным благоустройством. Внутри обеспечивает жителей привилегиями исключительного уровня. Здесь буквально всё на высоте.

ГОТОВНОСТЬ

2028

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,25 – 4,25 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Новослободская,
19-1

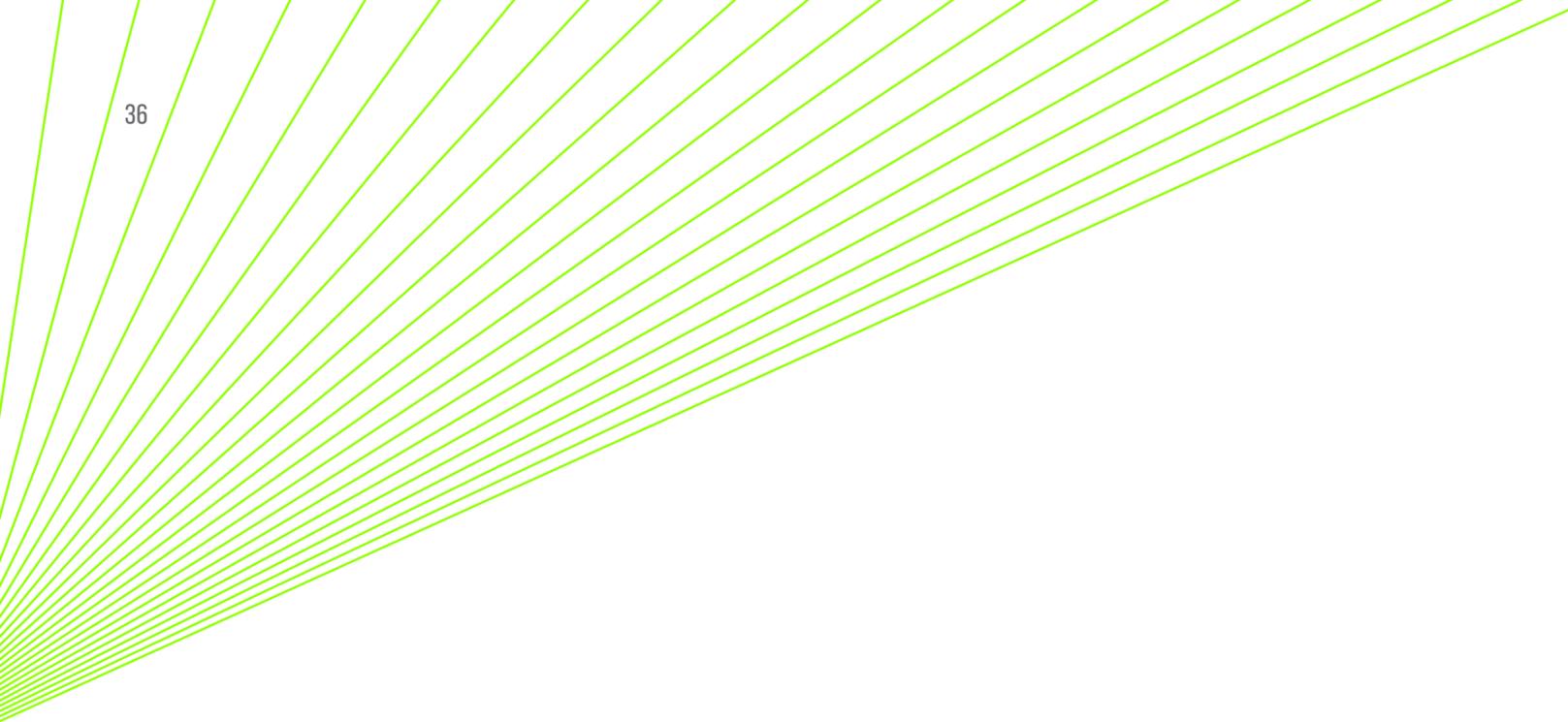
ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

17 140,2 м²

ЭТАЖНОСТЬ

16 – 19 этажей





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НЕБОСКРЁБОВ АПСАЙД ТАУЭРС

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Первый сверхсовременный и технологичный квартал небоскрёбов в Огородном проезде, динамично развивающегося Бутырского района
- Территория застройки – 7 га
- Пять небоскрёбов с видовыми квартирами
- Природный комплекс, прогулочный бульвар, ландшафтный парк – 2,5 га
- Государственная школа на 325 учащихся с дополнительными кружками и секциями и государственный детский сад на 125 детей с современной архитектурой и наполнением
- Насыщенная коммерческая и социальная инфраструктура, Upside Клуб для жителей площадью 2 000 м²

ГОТОВНОСТЬ

2026 – 2027

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

270 000 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

до 3,4 метров

ТЕРРИТОРИЯ

7 га

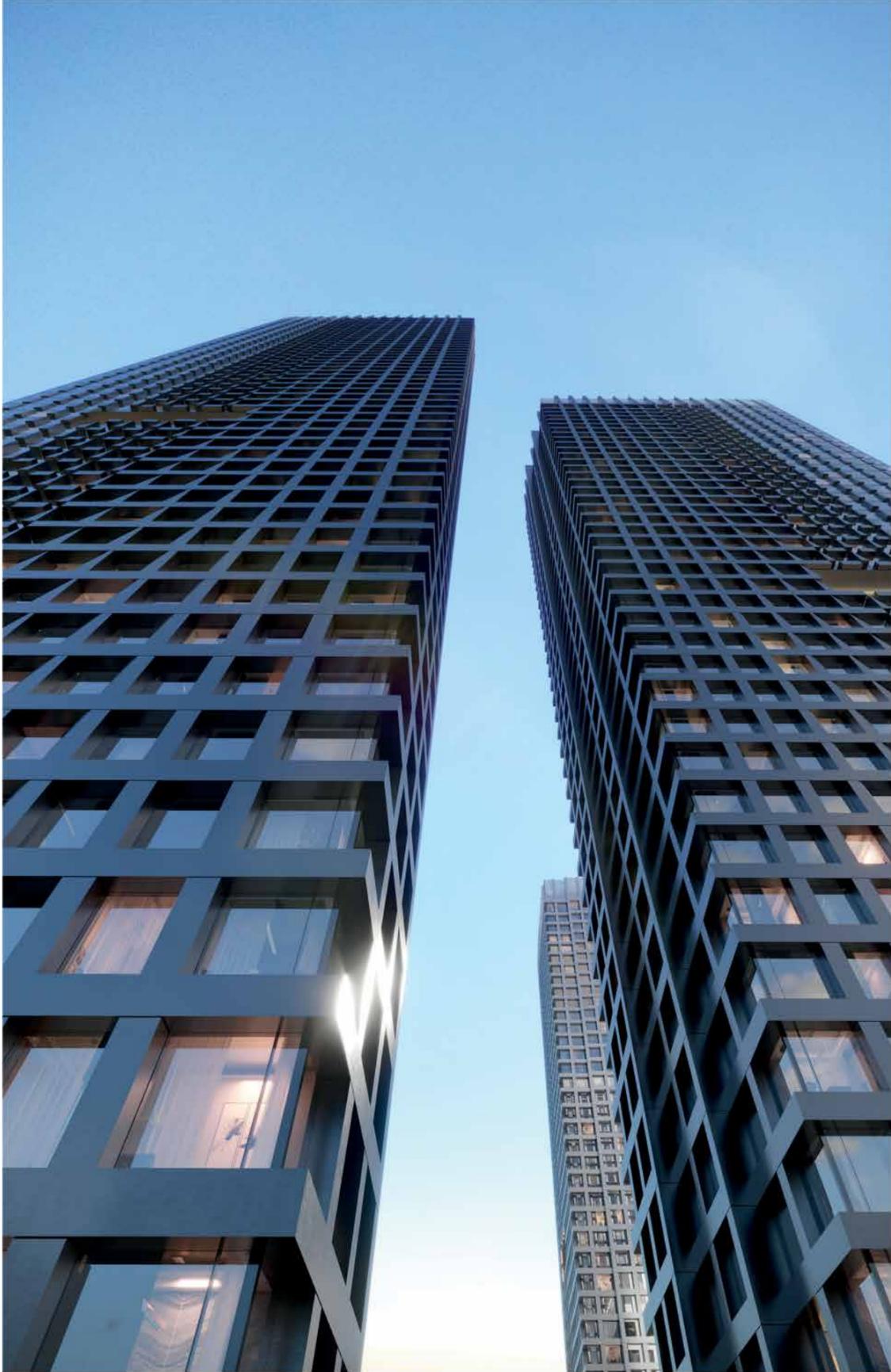
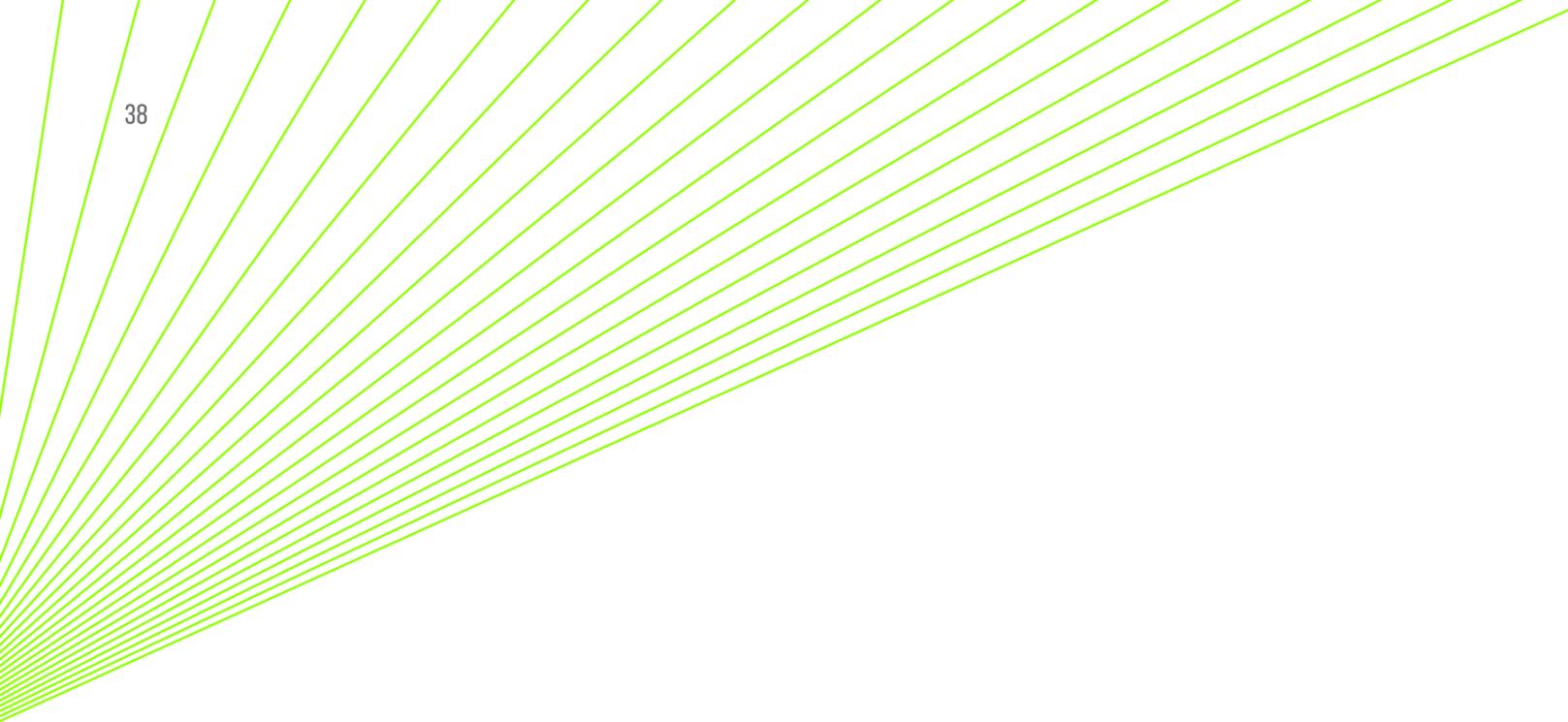
АДРЕС

г. Москва,
Огородный проезд, 4-1

ЭТАЖНОСТЬ

5 высоток
от 19 до 58 этажей





ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ БИЗНЕС-ЦЕНТР КЛАССА «А» UPSIDE КУНЦЕВО СО СВОИМ ПРИРОДНЫМ ПАРКОМ

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Впечатляющая транспортная доступность
- Собственный природный парк
- Эко-архитектура современной урбанистики
- Восхищающее лобби с атмосферным атриумом
- Вся инфраструктура для продуктивной работы
- Высокий инвестиционный потенциал
- Функциональные эргономичные планировки

ГОТОВНОСТЬ

2025

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

36 475,1 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3,45 – 3,65 метра

КЛАСС

«А»

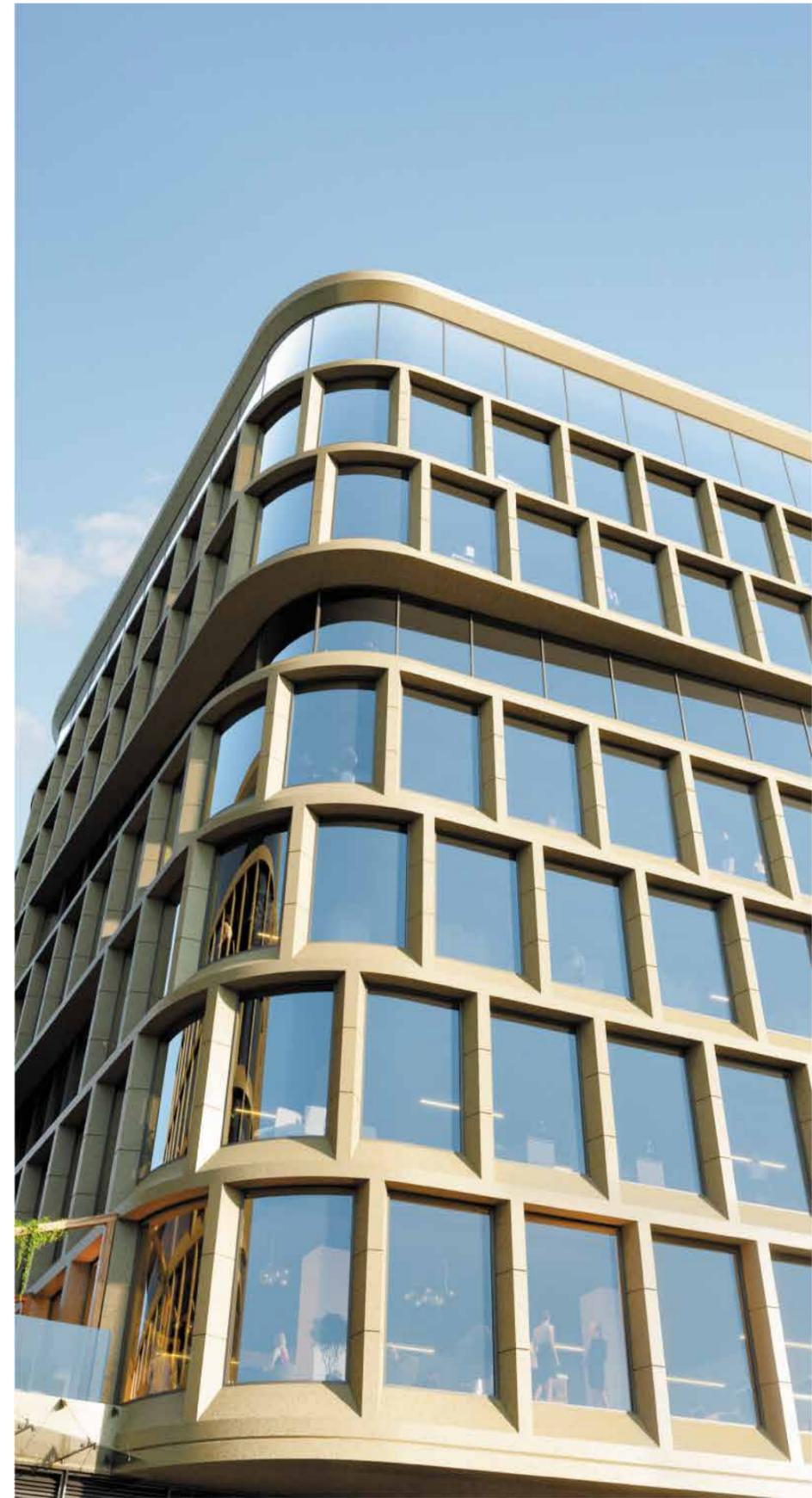
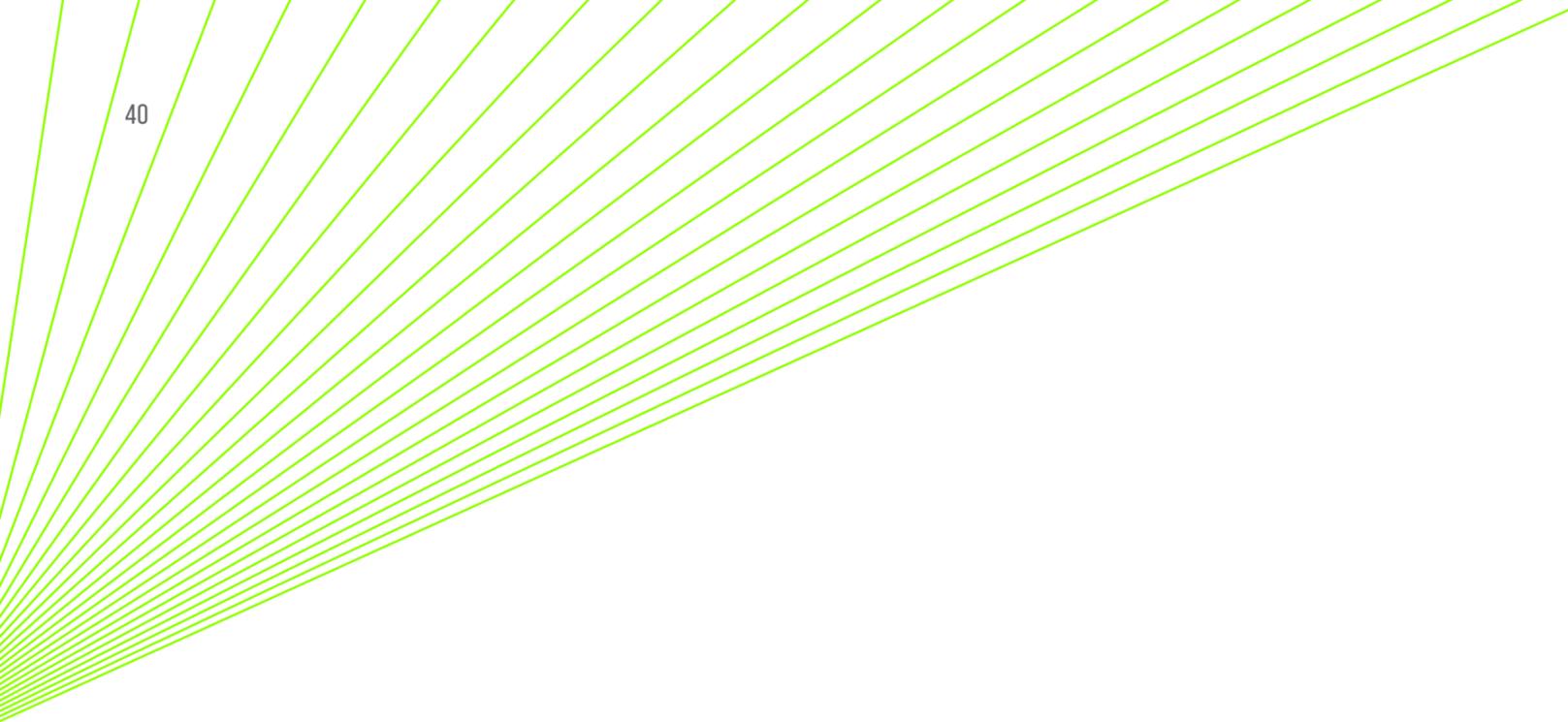
АДРЕС

г. Москва,
ул. Молдавская,
вл. 1

ЭТАЖНОСТЬ

7 – 9 этажей





КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ CLEMENTINE

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Среднеэтажный апартамент-комплекс
- Каждая секция — дом со своим уникальным цветом и деталями, фасады всех секций максимально контрастны по тону
- Приватный и уютный двор
- Закрытая и безопасная территория
- Коворкинг для жителей на первом этаже

ГОТОВНОСТЬ

2024

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Корнейчука, 27

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

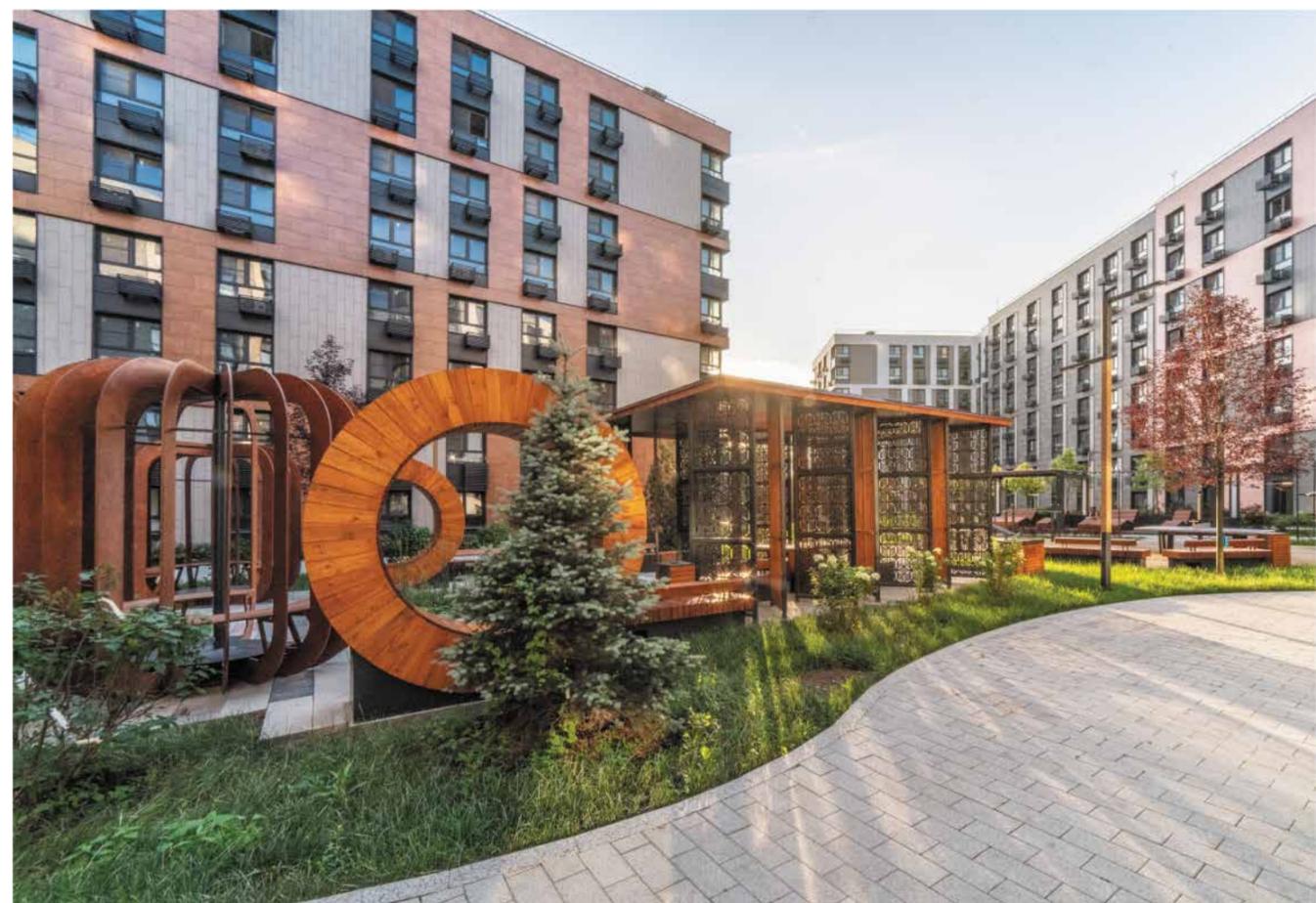
29 403 м²

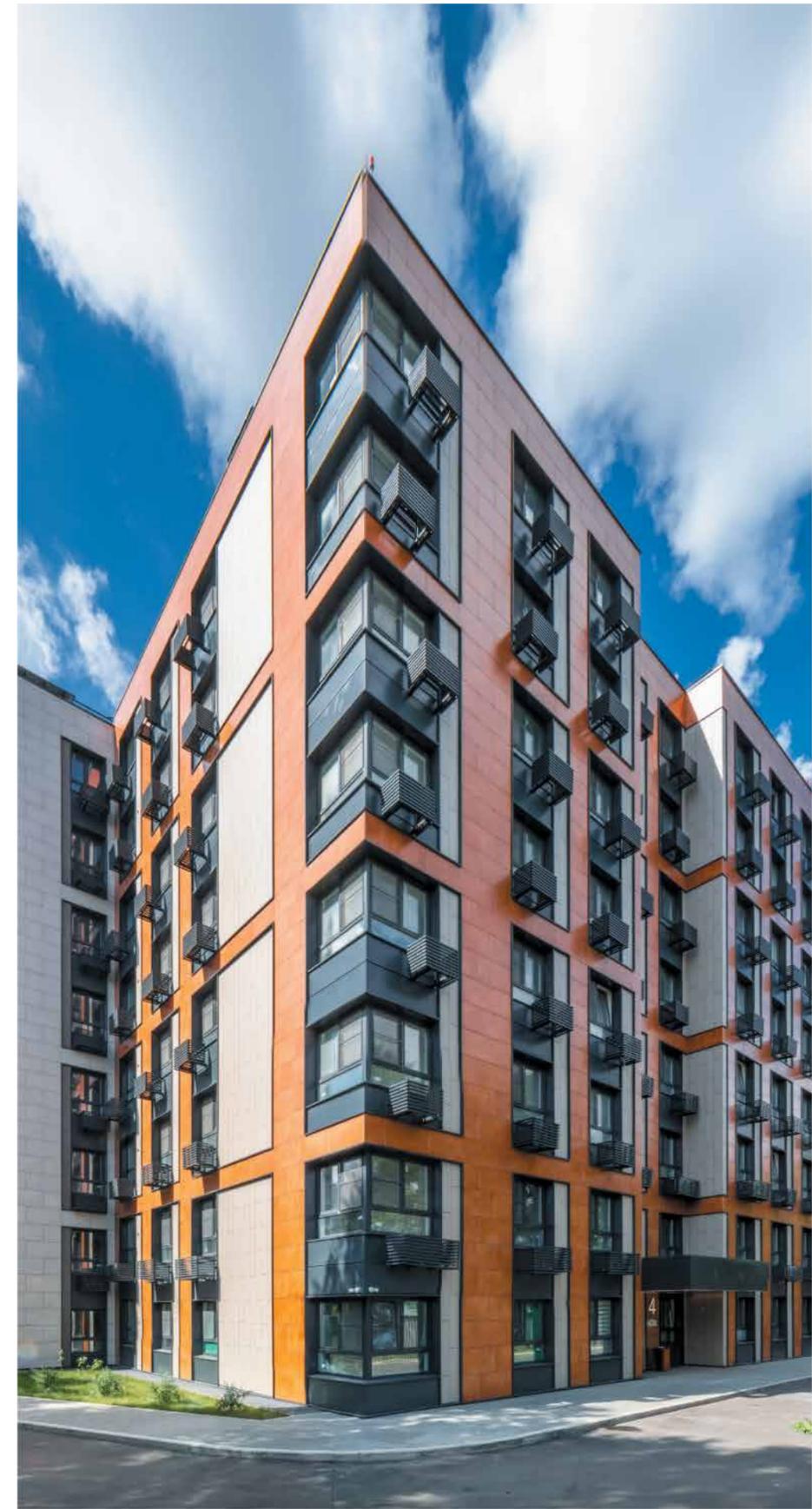
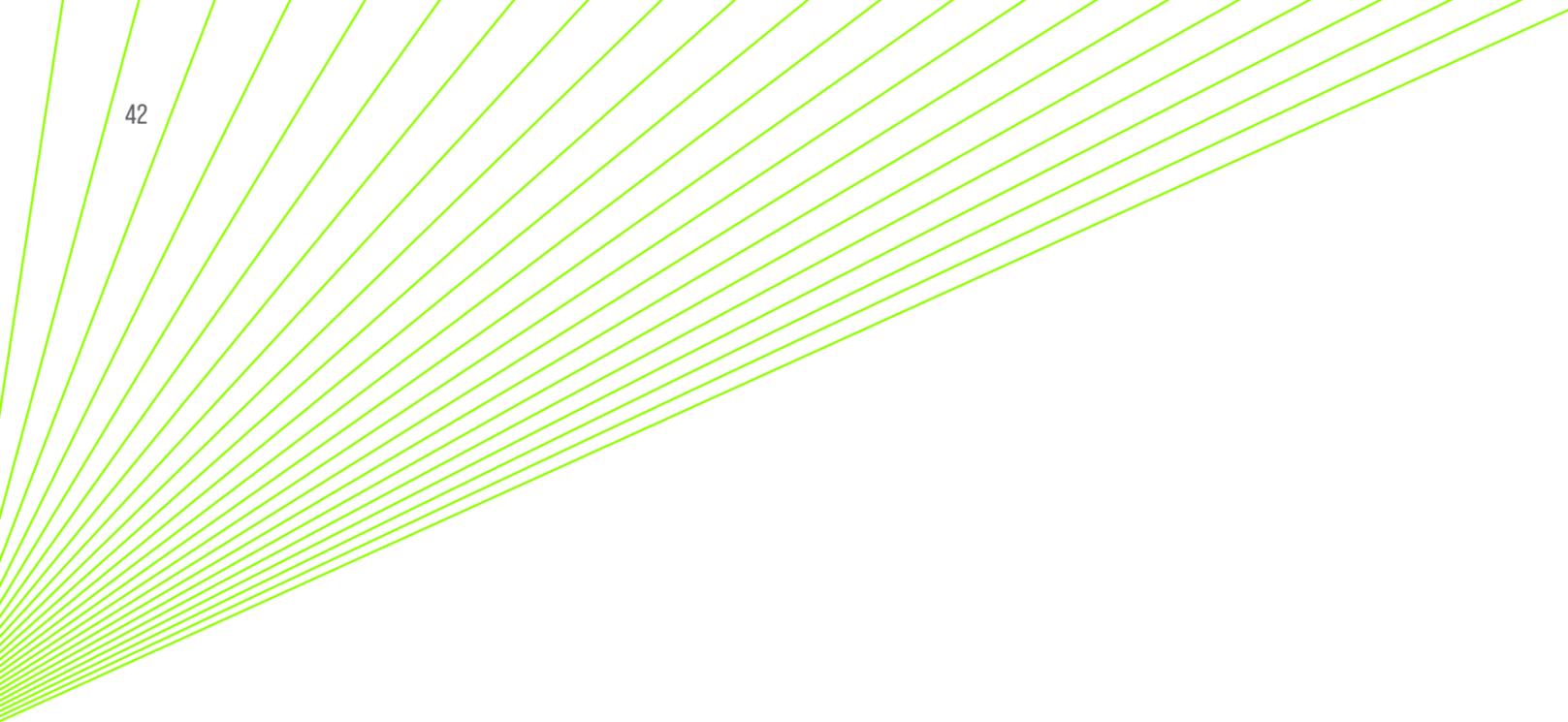
КЛАСС

комфорт

ЭТАЖНОСТЬ

8 уникальных секций
по 8 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ЛЮБОВЬ И ГОЛУБИ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Выразительная современная архитектура, проект разработан при участии архитектурного бюро СПИЧ
- Предусмотрено строительство школы и благоустройство спортивной игровой площадки с собственным игровым полем, трибунами для болельщиков и лаунж зоной
- Этаж с кладовыми помещениями
- Двухуровневый подземный паркинг
- Бесплатный коворкинг для жителей

ГОТОВНОСТЬ

2023

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

82 045 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,8 – 3,4 метра

КЛАСС

бизнес

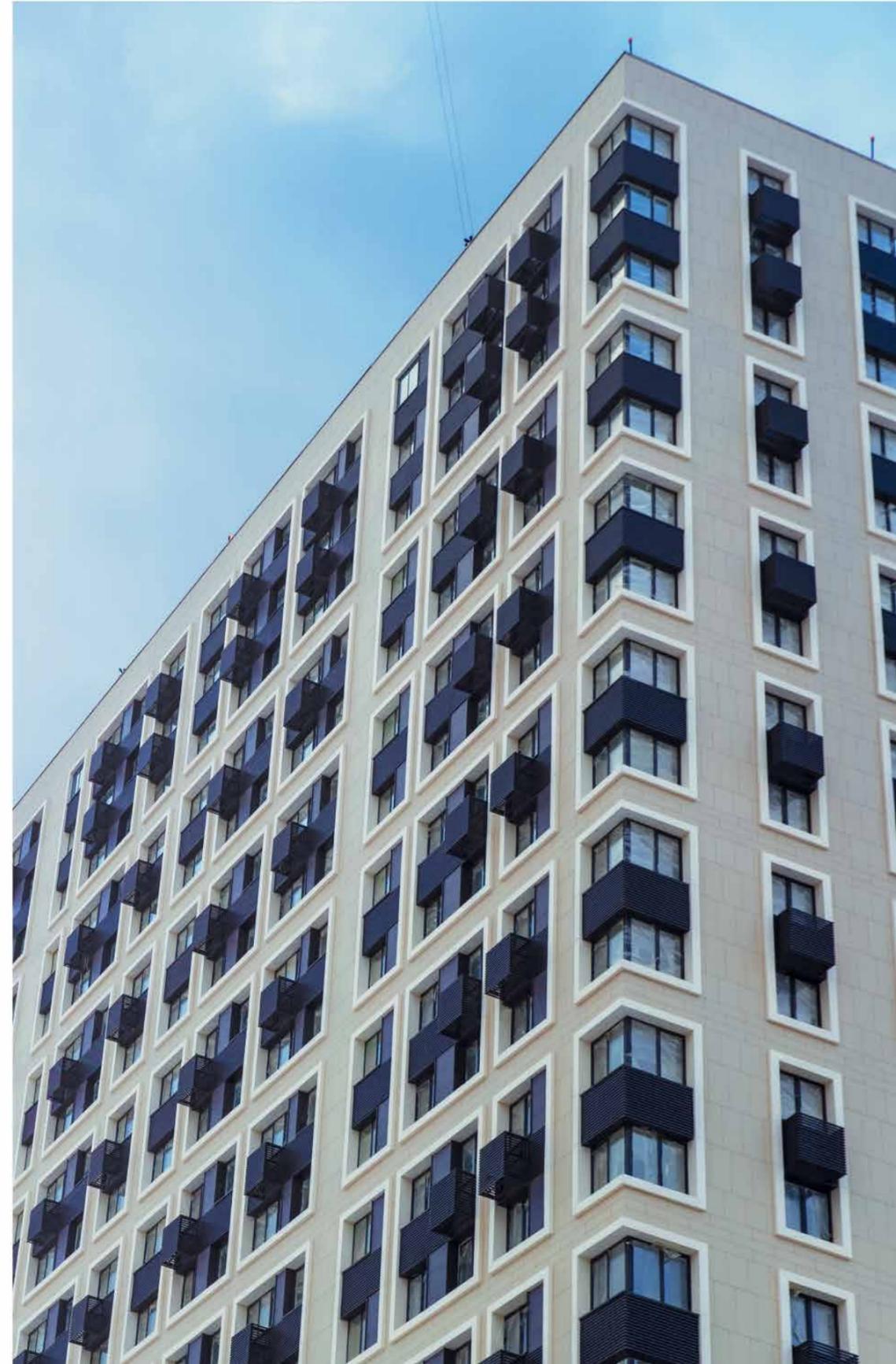
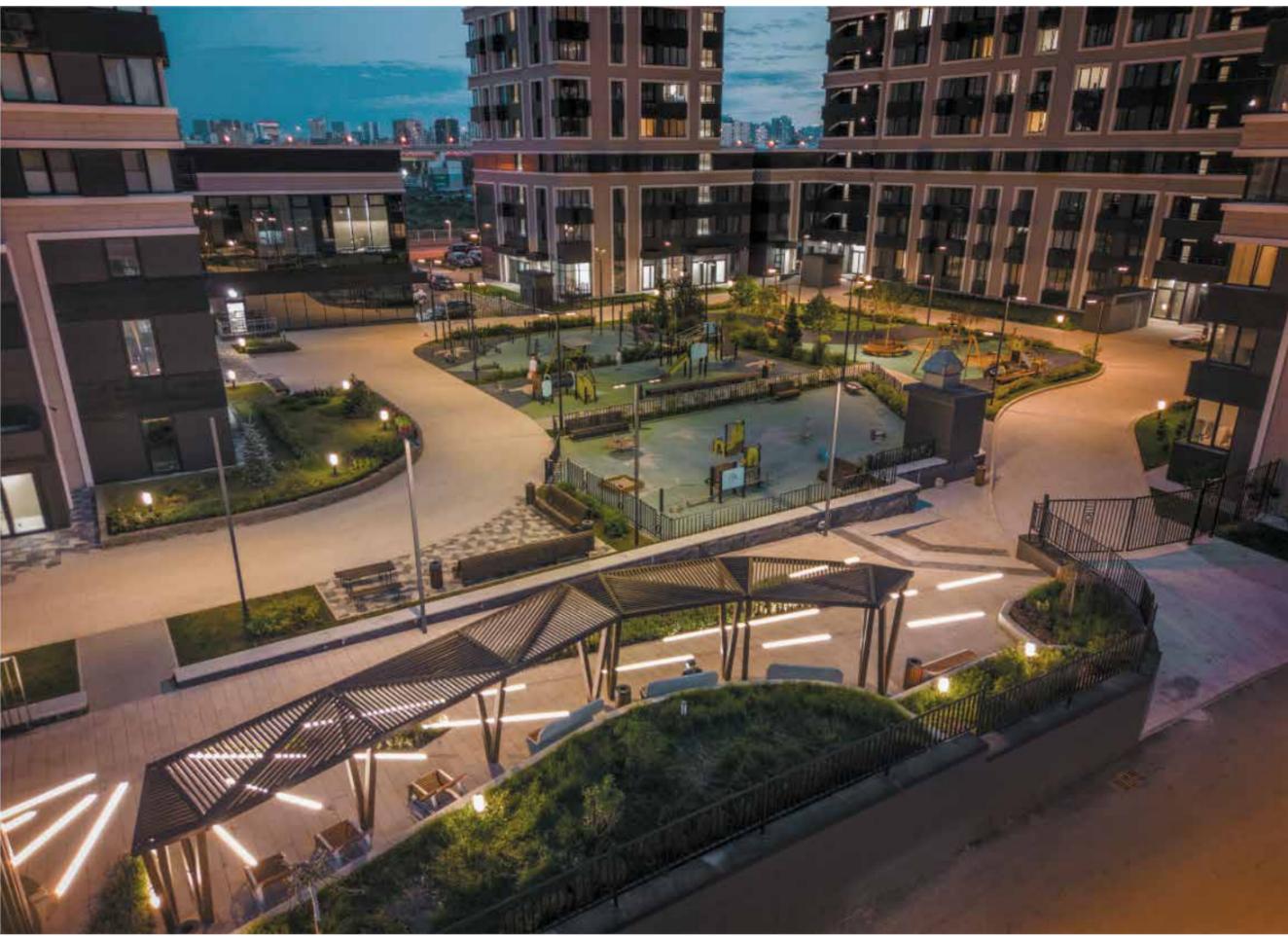
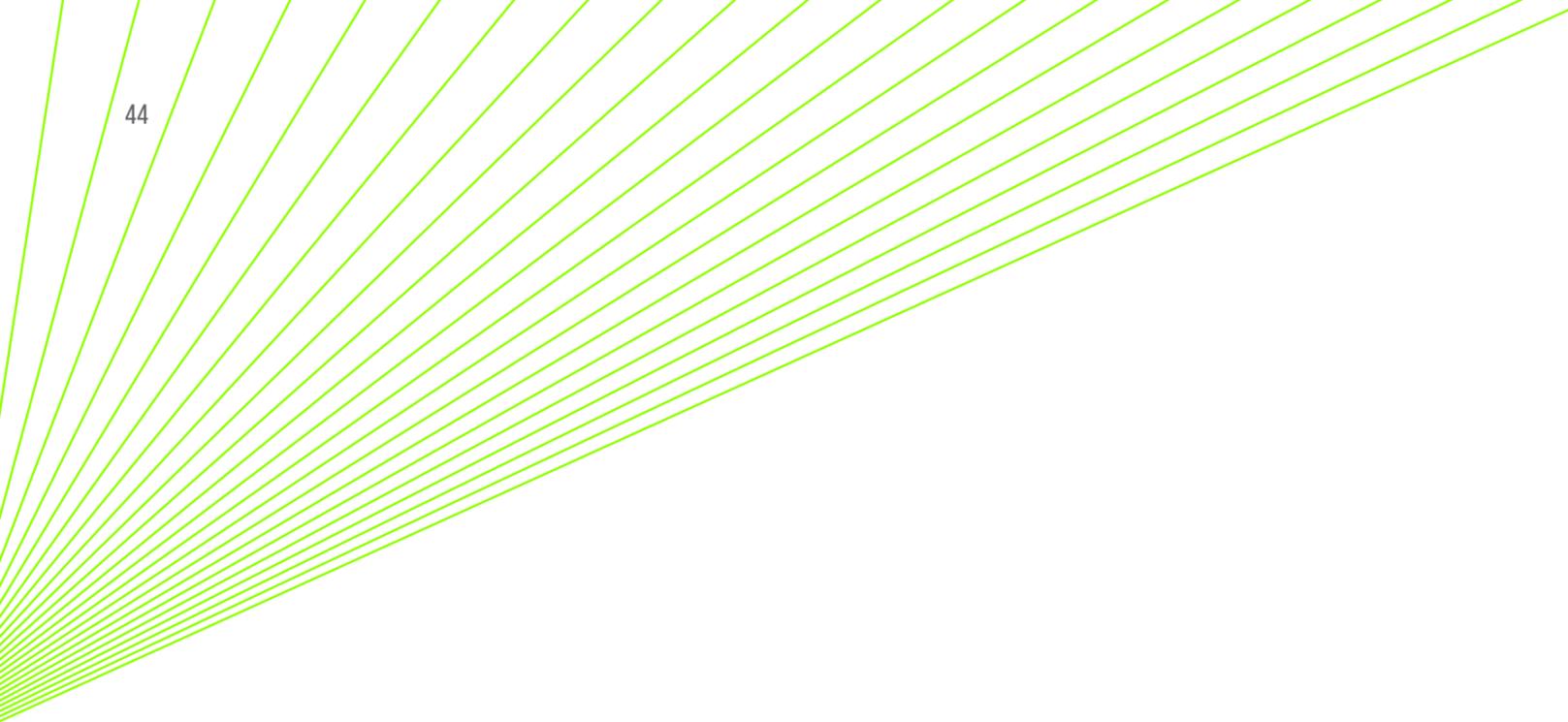
АДРЕС

г. Москва,
ул. Дегунинская, 7–9

ЭТАЖНОСТЬ

3 корпуса по 22 этажа





КЛУБНЫЙ ДОМ «ДАНИЛОВ ДОМ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- 12-этажная башня с фасадами из натурального камня в стиле арт-деко
- Эксклюзивные апартаменты с панорамными окнами
- Видовые пентхаусы с дровяными каминами и просторными открытыми террасами
- Роскошное лобби
- Круглосуточная охрана
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОТОВНОСТЬ

2020

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

6 695 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

от 3,5 метра

КЛАСС

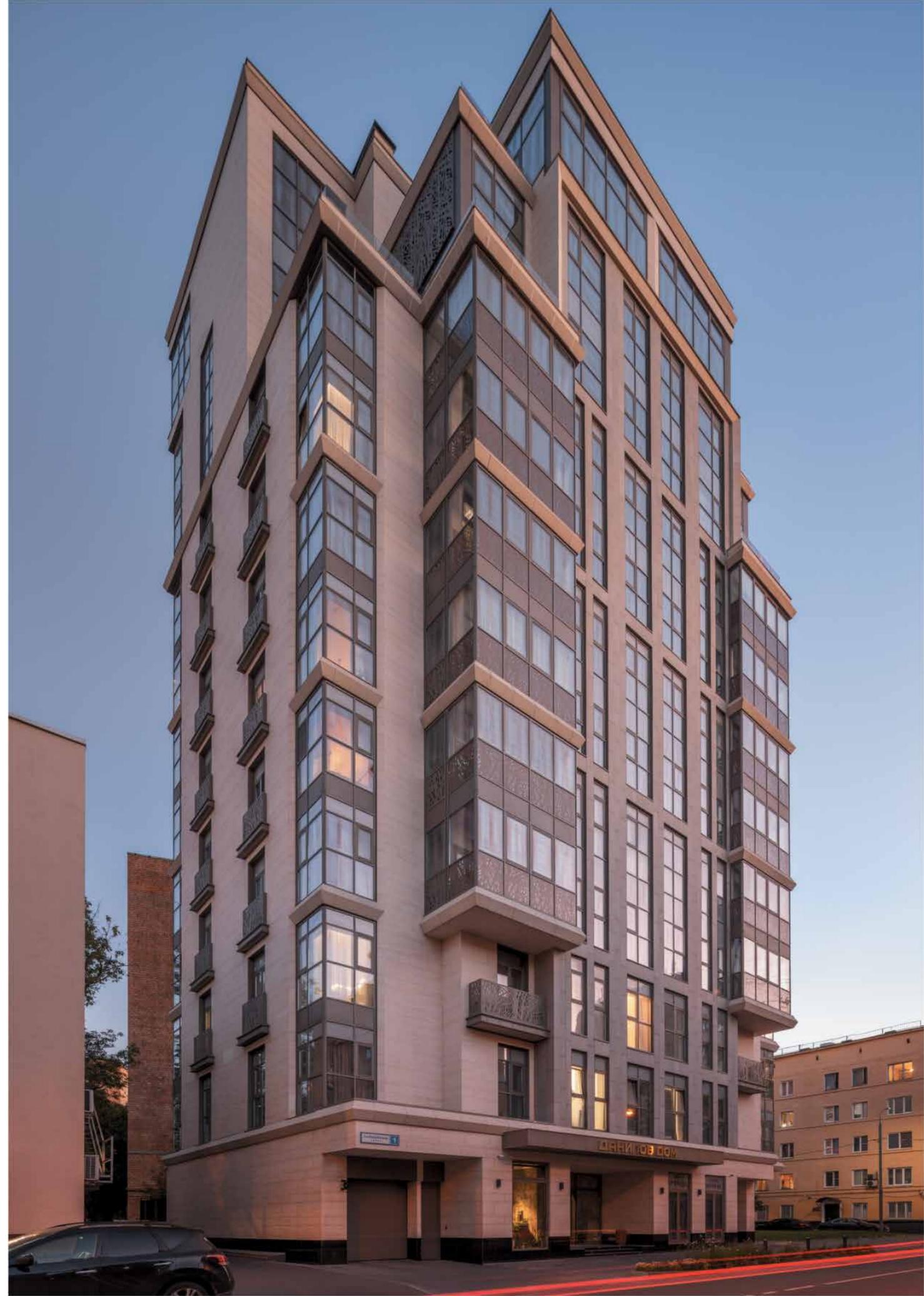
премиум

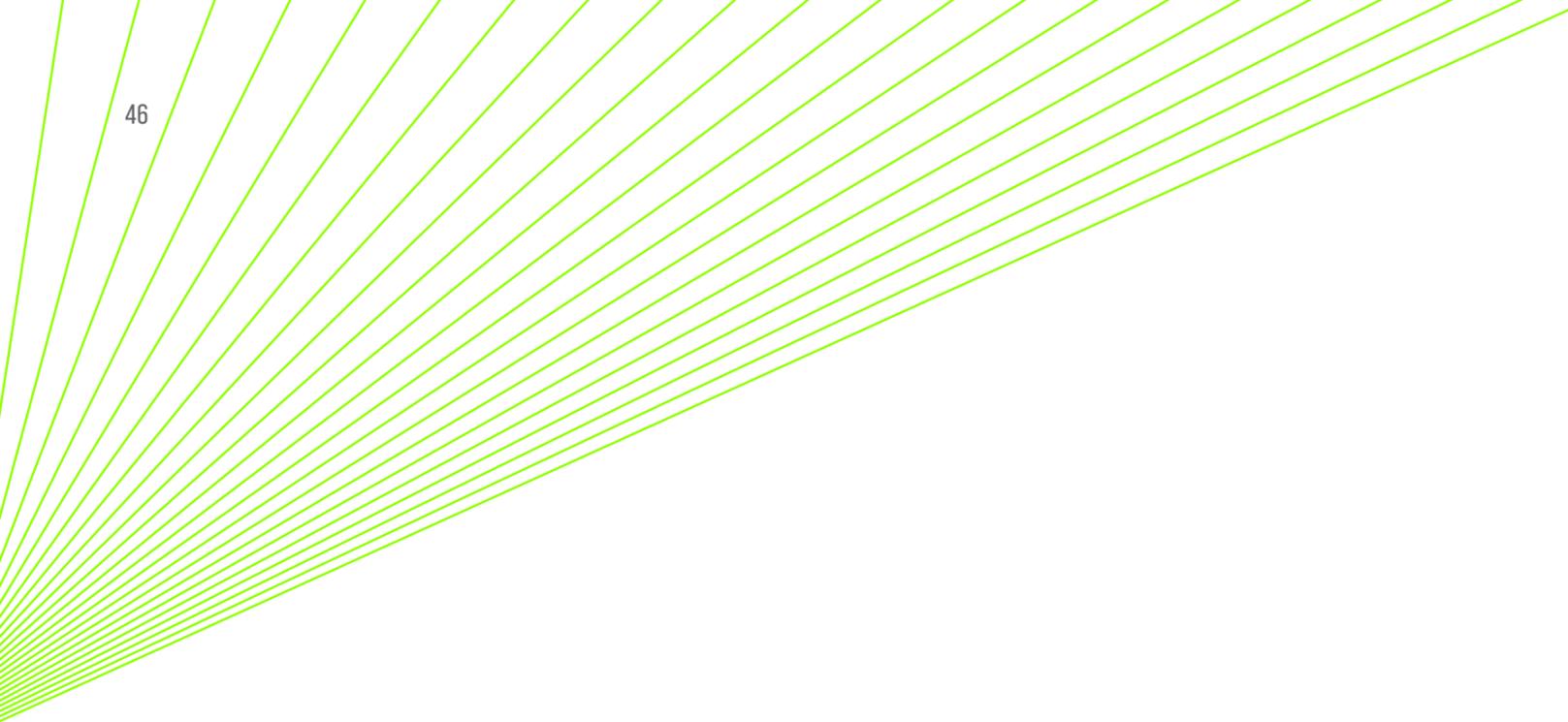
АДРЕС

г. Москва,
ул. 2-я Рощинская, 1

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ПАНОРАМА СКОЛКОВО»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Современный дом бизнес-класса
- Расположение в престижном районе на границе Москвы и города-спутника Одинцово
- Благоустроенный закрытый двор
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОТОВНОСТЬ

2016

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

47 669 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

КЛАСС

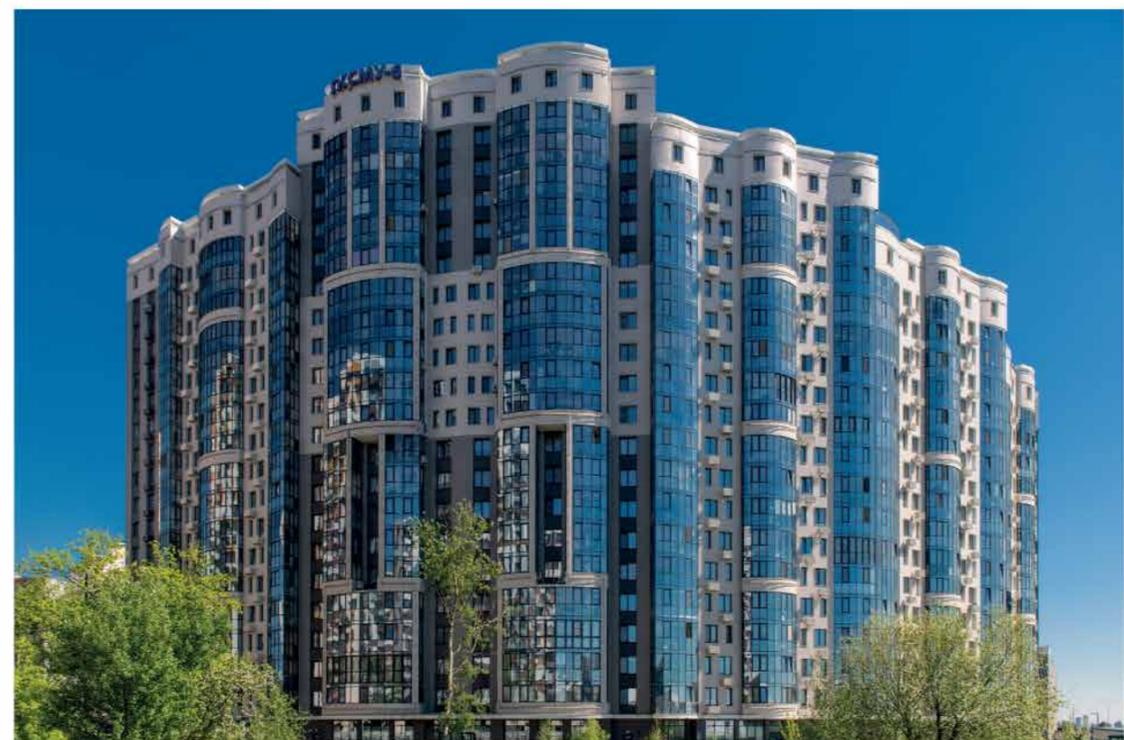
бизнес

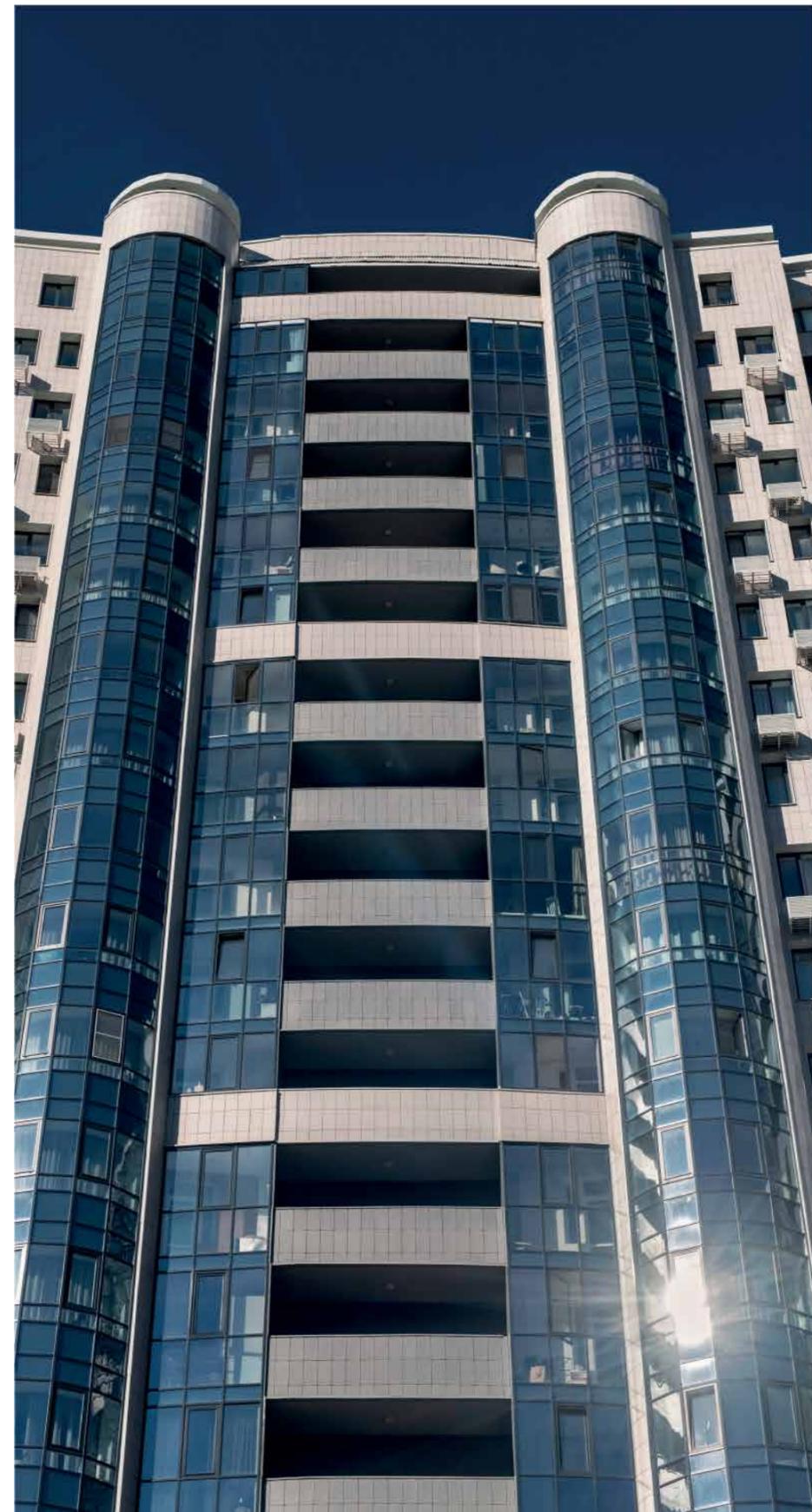
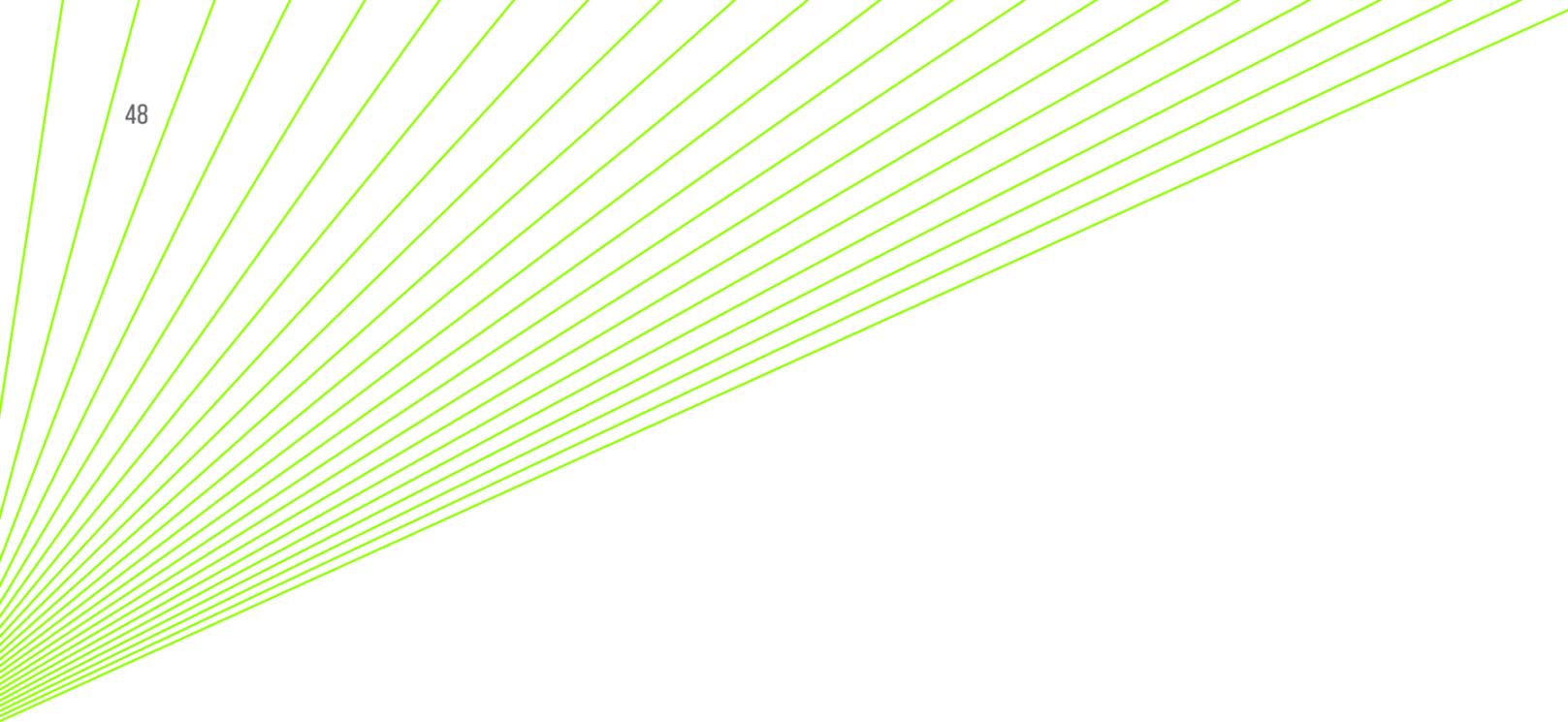
АДРЕС

Московская обл., Одинцовский округ, пос. Новоивановское, ул. Агрохимиков, 15А

ЭТАЖНОСТЬ

5 секций переменной этажности от 14 до 20 этажей





КЛУБНЫЙ ДОМ «ЮННАТЫ»

ОСОБЕННОСТИ ПРОЕКТА:

- Расположение в Савёловском районе Москвы
- Благоустроенный закрытый двор
- Панорамное остекление балконов и лоджий
- Двухуровневый подземный паркинг

ГОТОВНОСТЬ

2016

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

3 метра

АДРЕС

г. Москва,
ул. Юннатов, 16

ПЛОЩАДЬ ОБЪЕКТА

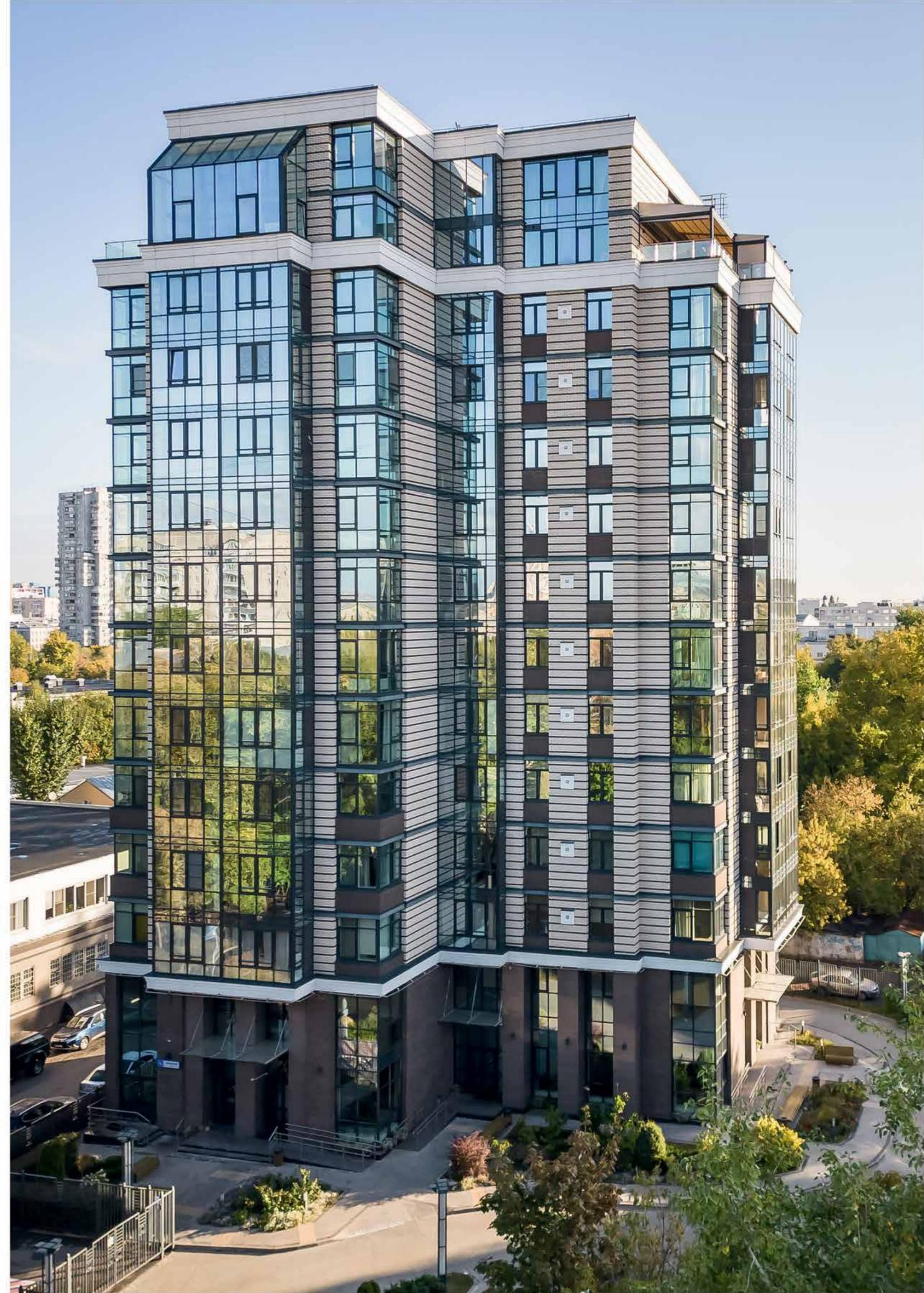
9 932 м²

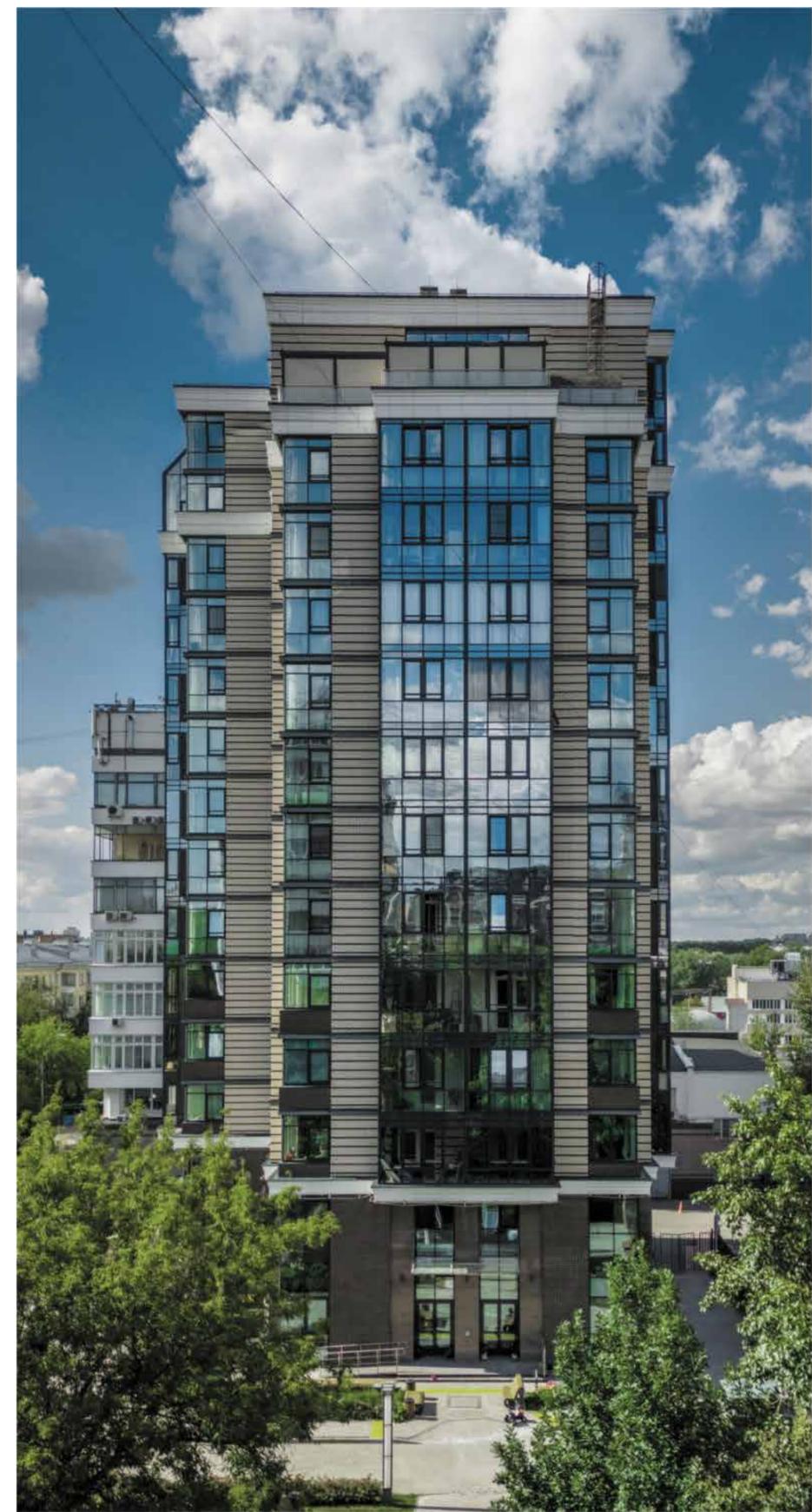
КЛАСС

бизнес

ЭТАЖНОСТЬ

12 этажей

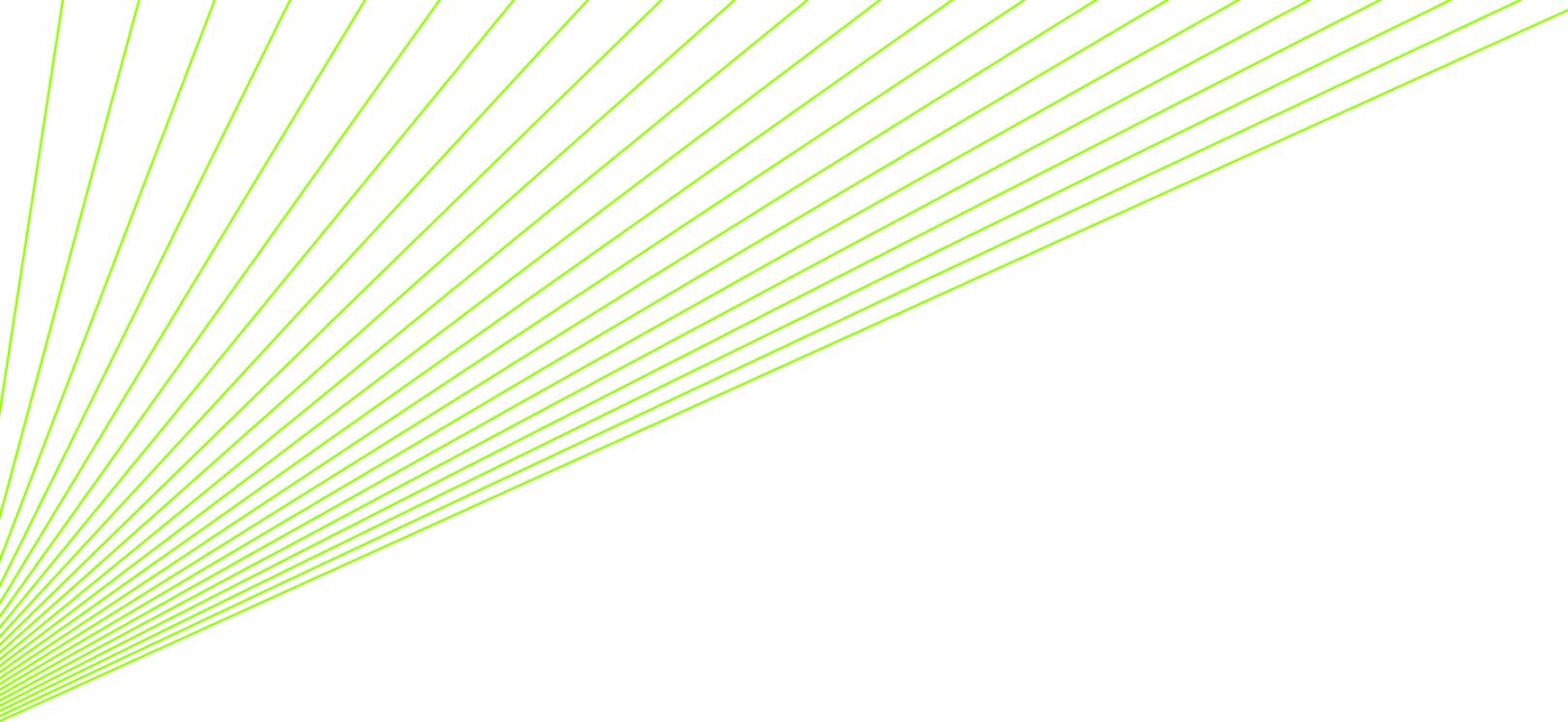




U

05

КОНТАКТЫ



Upside

ДЕВЕЛОПМЕНТ

**АДРЕС
ЦЕНТРАЛЬНОГО ОФИСА:**

г. Москва,
Ленинградский пр-т., д. 35, стр. 1,
Бизнес-центр «Искра парк»
пн-пт с 9:00 до 19:00

+7(495) 649-80-32
www.upside.ru

Upside

ДЕВЕЛОПМЕНТ



 Upside
Девелопмент



 @UpsideDev



upside.ru